

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
ÆQUITAS



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și  
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3  
e-mail office@ejb.ro  
www.ejb.ro  
tel 021 323 90 13  
CIF RO 30 039 720



act 35 769 986

Dosar executare nr. 6666/2022

20.12.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscriptia Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii :

1. **Bilet la ordin** seria PIRB3AM nr. 0172269 din 18.07.2022 emis de debitor TERMOBAB ANTREPRIZĂ SRL, în sumă de 100000,00 RON către creditor BLACK SEA SUPPLIERS SRL, scadent la 09.10.2022 în București ;

2. **Bilet la ordin** seria PIRB3AM nr. 0172264 din 18.04.2022 emis de debitor TERMOBAB ANTREPRIZĂ SRL, în sumă de 100000,00 Ron către creditor BLACK SEA SUPPLIERS SRL, scadent la 29.08.2022 în București ;

3. **Bilet la ordin** seria PIRB3AM nr. 0172268 din 18.07.2022 emis de debitor TERMOBAB ANTREPRIZĂ SRL, în sumă de 100000,00 Ron către creditor BLACK SEA SUPPLIERS SRL, scadent la 30.09.2022 în București ;

4. **Bilet la ordin** seria PIRB3AM nr. 0172267 din 18.07.2022 emis de debitor TERMOBAB ANTREPRIZĂ SRL, în sumă de 100000,00 Ron către creditor BLACK SEA SUPPLIERS SRL, scadent la 23.09.2022 în București ;

5. **Bilet la ordin** seria PIRB3AM nr. 0172265 din 18.07.2022 emis de debitor TERMOBAB ANTREPRIZĂ SRL, în sumă de 100000,00 Ron către creditor BLACK SEA SUPPLIERS SRL, scadent la 09.09.2022 în București ;

6. **Bilet la ordin** seria PIRB3AM nr. 0172263 din 18.07.2022 emis de debitor TERMOBAB ANTREPRIZĂ SRL, în sumă de 100000,00 Ron către creditor BLACK SEA SUPPLIERS SRL, scadent la 25.08.2022 în București ;

7. **Bilet la ordin** seria PIRB3AM nr. 0172266 din 18.07.2022 emis de debitor TERMOBAB ANTREPRIZĂ SRL, în sumă de 100000,00 Ron către creditor BLACK SEA SUPPLIERS SRL, scadent la 16.09.2022 în București ,

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BLACK SEA SUPPLIERS S.R.L., CIF RO 8 877 045, cu sediul în Bulevardul Aurel Vlaicu, numărul 191, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 330, România, având adresa de corespondență la Malacu V. Ionela-Daniela – Cabinet Individual Avocat în Drumul Taberei, numărul 99, blocul TD13, scara A, apartamentul 65, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 061 374, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul TERMOBAB ANTREPRIZĂ S.R.L., CIF RO 22 853 769, cu sediul în Strada Apeductului, numărul 56, Lot 12, apartamentul 12, Comuna Chiajna – Satul Dudu, Județul Ilfov, cod poștal 077 041, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 31.01.2024 ora 11 : 30** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, loc de parcare nr 124, cu o suprafata totala de 12,50 mp ; teren in proprietate, cota indiviza, nr cf 91443/313 ; imobil transcris din CF 91443/313, nr. carte funciară 239045 ; nr. cadastral

239045; adresă *Drumul Opalului, numărul 1-43, Municipiul București – Sectorul 1, România*; proprietar: **TERMOBAB ANTREPRIZĂ S.R.L.**, CIF RO 22 853 769, cota parte indiviză 1/1],

la **prețul de 59 670 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 59 670 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 5 967 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A."ÆQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A ÆQUITAS.

