



UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă "Curtea de Apel București"
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC "TUDOR FLORENTINA"

Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 12C, județul Giurgiu, tel. 0723 243 511, tel/fax 0346/566 245
C.U.I-RO25808053, Cont de consemnare: RO93UGBI0000612011257RON, deschis la Garanti Bank-
Sucursala Giurgiu

Site: www.executortudorflorentina.ro e-mail: bejtudor@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal 21417



DOSAR EXECUTARE NR. 226/2023

Data 11.01.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisul **Birou Executor Judecătoresc "Tudor Florentina"** cu sediul social în municipiul Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 12 C, județul Giurgiu, reprezentat prin executor judecătoresc Tudor Florentina, în **conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală, că în data de 07.02.2024, ora 12⁰⁰**, va avea loc la **sediul B.E.J. Tudor Florentina, din municipiul Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 12 C, județul Giurgiu**, vânzarea la licitație publică a imobilului – teren intravilan în suprafață utilă de 1.000 mp, situat în comuna Călugăreni, sat Uzunu, județul Giurgiu, pe care se află o moară, în suprafață de 330 mp, o construcție în suprafață de 46 mp, o construcție în suprafață de 58 mp și o construcție în suprafață de 207 mp, fiind înscris în CF 30293, a comunei Călugăreni, având număr cadastral 30293, aflat în proprietatea debitorului NICULAE DUMITRU, cu domiciliul în comuna Călugăreni, sat Uzunu, județul Giurgiu, care datorează creditorului BARNESCU ELENA, cu domiciliul în comuna Călugăreni, sat Uzunu, șos. Stoenesti, nr. 33, județul Giurgiu, suma de 1.138.972,10 lei, reprezentând creanță și cheltuieli de executare, datorată la data de 19.09.2023, conform titlului executoriu reprezentat de **Sentința Civilă nr. 68/27.09.2022, pronunțată de Tribunalul Giurgiu, în dosarul nr. 342/122/2028, definitivă, încuviințată prin Încheierea nr. 3186/30.05.2023, pronunțată de Judecătoria Giurgiu, în dosarul nr. 8190/236/2023 și Încheierii nr. 226/2023/19.09.2023.**

Prețul de pornire al licitației este de 942.630 lei, reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul de către expert tehnic judiciar ing. Oancea Paștin Viorel.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 din Codul de procedură civilă, dacă nu se obține prețul stabilit pentru bunul imobil și există cel puțin doi licitatori, la același termen de licitație – **07.02.2024, ora 12⁰⁰** imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații și anume de 1.256.840 lei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul stabilit pentru bunul imobil scos la vânzare.

Sarcini: începerea urmăririi silite imobiliare în dosarul de executare nr. 226/2023, al B.E.J. Tudor Florentina.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul scoas la licitație publică, să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 din Codul de procedură civilă, persoanele care vor să cumpere la licitație sunt obligate să depună în **contul de consemnare al B.E.J. Tudor Florentina RO93UGBI0000612011257RON, deschis la Banca Garanti S.A. – Sucursala Giurgiu, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atașată ofertei de cumpărare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă și afișată astăzi 11.01.2024, la sediul B.E.J. Tudor Florentina, urmând a se afișa și comunica conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Tudor Florentina