



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
MEREUTA LACRAMIOARA**

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 și fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

**D.ex.B.EX.JUD.nr. 196/2014
PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 5/196/10.01.2024**

Subsemnata **MEREUTA LACRAMIOARA** executor judecătoresc în cadrul **B.I.E.J. MEREUTA LACRAMIOARA**, cu sediul în Iași, str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, jud. Iași

Văzând încheierea de admitere a cererii de executare silită formulate de creditoarea inițiatoare **SC PATRIA CREDIT IFN** cu sediul în București, b-dul Aviatorilor, nr. 33, parter + 2, sector 1, și continuata de **KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii, nr. 165, bl. CLADIREA TN OFFICES 2, subsol, parter, et. 7, 8, 9, Sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/3301/2007, CUI 21114156, **prin reprezentant conventional SPARL GANTOI FURCULITA SI ASOCIATII**, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura în București, Splaiul Unirii, nr. 165, Clădirea TN Offices 2, et. 9, Sector 3 **impotriva debitorilor PASCAL Mircea, identificat prin C.N.P. 1550109221228** cu domiciliul în Iași - 700649, Str. Vamasoia, nr. 11, bl. A36, sc. A, et. 4, ap. 16, Județul Iași, **PASCAL Catalina, identificata prin C.N.P. 2550413221211** cu domiciliul în Sat Raducaneni, Str. Raducaneni, Nr. 428 A, Comuna Raducaneni, Județul Iași și **MUNTEANU Elena, identificata prin C.N.P. 2521130227781** cu domiciliul în Iași, Prof. I. Simionescu, nr. 37, bl. S2, ap. 3, Județul Iași, executare silită încuviințată de Judecătoria Iași prin încheierea din data de 07.05.2014, în dosarul instanței nr. 14791/245/2014, pentru **titlul executoriu reprezentat de contractual de credit nr. 389 din data de 11.08.2008 și contractul de ipoteca autentificat prin încheierea nr. 2207/11.08.2008**, și văzând ca debitorii nu și-au achitat obligația bănească, și conform încheierilor de stabilire a cheltuielilor de executare, întocmite de executorul judecătoresc, în temeiul art. 670 N.C.P.C., în dosarul nr. 196/2014, a Procesului-Verbal de situație din data de 14.07.2014, act de executare întocmit în temeiul art. 829 N.C.P.C., la stăruința creditoarei, în temeiul art. 838 și art. 839 N.c.p.c.,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE

Vă facem cunoscut faptul că în ziua de **01.02.2024, orele 11:00** va avea loc la sediul biroului nostru din Iași, str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași, vânzarea la licitație publică, cu strigare a următorului bun imobil:

- **situat în Raducaneni - 707400, reprezentat de parcela de teren intravilan cu suprafața de 124 mp pe care se afla C2/0 cu SC de 51 mp și SU de 41,7 mp formată din parter compus dintr-o cameră, baie, hol, bucatărie C2/1 cu SU de 43,27 mp + 002,95 mp terasă, compus din două camere, hol, baie, imobil înscris în C.F. nr. 60109 (nr. CF vechi 363) Raducaneni, având nr. cadastral 386/1, proprietatea Pascal Mircea și Pascal Catalina, așa cum reiese din încheierea nr. 12157/26.06.2014 emisă de BCPI Raducaneni.**

Pretul de pornire la vânzare este de 88.302,75 Lei reprezentând 75 % din 117.737 Lei, pret stabilit din raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Neculau Catalin, din data de 23.02.2015.

Imobilul este grevat de sarcini așa cum reiese din extrasele BCPI Raducaneni nr. 12157/26.06.2014.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în caz contrar vor deceda din dreptul de a mai formula obiecțiuni sau cerere în legătură cu acesta.

Rugăm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să prezinte ofertele de cumpărare la sediul nostru prezentat mai sus însoțite de recipisă, OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispoziția executorului judecătoresc Mereuta Lacramioara, în contul de consemnare cu codul **IBAN RO54 BREL 0002 0032 7345 0101**, deschis la **Libra Internet Bank**, cont de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc Mereuta Lacramioara, CIF. 44840492, cautiune reprezentând **10% din pretul de pornire la licitație al**