



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOCIRAN VIOREL**



Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr.19, ap.30, jud. Satu Mare, Tel/ fax: 0261/714084, Mobil:0727/503900

C.I. F. 23760897 Cont bancar RO47BRDE310SV26789163100- B.R.D. Satu Mare

e-mail: executormociranviorel.office@gmail.com si executor.mociran@gmail.com

[www.executorsatumare.ro](http://www.executorsatumare.ro)

Dosar executare nr. 251/2016

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA la 75% din pretul initial de evaluare (Nr.45)**  
emisă azi 21.03.2023

Noi, B.E.J. Mociran Viorel, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, prin Executor judecătoresc, MOCIRAN Viorel,

Având în vedere: Incheierea din data de 24.03.2016 cu numărul 642/2016, pronunțată de Judecătoria Satu Mare, în dosarul numărul 2212/296/2016 prin care s-a incuviintat executarea silita a titlului executoriu: *Contract de Credit nr.134 din data de 25.05.2007 cu actele aditionale nr.1/23.05.2008, nr.2/30.10.2008, nr.3/22.05.2009, nr.4/22.06.2009, nr.5/21.07.2009, nr.6/20.07.2010, nr.7/18.08.2010, nr.8/17.09.2010, nr.9/18.10.2010, nr.10/29.10.2010, nr.11/28.10.2011, nr.12/21.11.2012, nr.12/25.11. 2011, nr.21.11.2012, Contrat cadru pentru acordare plafon global de lucru pe termen scurt multioption nr.53 din data de 21.07.2009 cu Actele aditionale nr.1/20.07.2010, nr.2/18.08.2010, nr.3/17.09.2010, nr.4/18.10.2010, nr.5/29.10.2010, nr.6/23.12.2010, nr.7/30.12.2010, nr.8/06.01.2011, nr.9/07.01.2011, nr.10/28.10.2011, nr.11/17.11.2011, nr/12/25.11.2011, nr.13/21.11.2012, nr.13/21.11.2012 si Contract de ipoteca nr. 275/10.11.2010 autentificat cu incheierea nr.2436/11.11.2010 si incheierea privind cheltuielile de executare impotriva garantului ipotecar SZILAGYI FRANCISC IOSIF, CNP: 1540425302003 cu domiciliul Satu Mare, str. Ion Popdan, nr.46 A, jud.Satu Mare si SZILAGYI CLARA (decedata) cu ultimul domiciliul in Comuna Odoreu, Sat Martinesti, str.Pablo Picasso, nr.10, județul Satu Mare prin curator special AVOCAT CISMAS PETREAN ANDA cu sediul in Satu Mare, str.Mihai Viteazul, nr.25, ap.21, jud.Satu Mare, desemnat de catre Judecatoria Satu Mare conform Sentintei Civile nr. 296/2020 din data de 16.04.2020 in dos. nr. 3327/296/2020, care nu a achitat în termenul prevăzut în somatie suma datorata și anume **522.819,90 Lei** reprezentand creanta din care suma de 488,867.80 Lei reprezentând debit restant ce urmează a fi actualizat pana la plata efectiva și 33.952,10 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită, către creditorul GHERMAN JEAN PAUL cu domiciliul in Com. Vladimirescu, Sat Vladimirescu, str. Octavian Goga, nr.10 A, jud.Arad.*

Astfel in conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **25 Aprilie 2023, ora 13<sup>30</sup>** care va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică bunurile imobile apartinand garantului ipotecar si anume:

**1.teren extravilan in suprafata de 13.730 mp situat în Carei, jud.Satu Mare având număr cadastral/topografic 109528, înscris în cartea funciară numărul 109528 a localității Carei;**

**2.teren extravilan in suprafata de 10.800 mp situat în Carei, jud.Satu Mare având număr cadastral/topografic 109529, înscris în cartea funciară numărul 109529 a localității Carei;**

**3.teren extravilan in suprafata de 12.800 mp situat în Carei, jud.Satu Mare având număr cadastral/topografic 109530, înscris în cartea funciară numărul 109530 a localității Carei;**

**4.teren extravilan in suprafata de 12.846 mp situat în Carei, jud.Satu Mare având număr cadastral/topografic 109531, înscris în cartea funciară numărul 109531 a localității Carei;**

**5.teren extravilan in suprafata de 4.571 mp situat în Carei, jud.Satu Mare având număr cadastral/topografic 109532 înscris în cartea funciară numărul 109532 a localității Carei si reprezinta drum de acces (fara valoare de piata).**

**Pretul total de pornire a licitației publice privind cele cinci terenuri este de 114.525 Euro (echivalentul în Lei la cursul valutar BNR) reprezentând 75% din pretul de evaluare, bunurile fiind evaluate prin raportul de evaluare din 01.03.2017 realizat de către RAP EVAL COM SRL prin evaluator autorizat GRIGOR STELIAN OVIDIU și nu se pot vinde separat.** Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Carei, la sediul Primăriei Carei și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro). Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47 BRDE 310S V267 8916 3100 deschis în Lei la B.R.D. Satu Mare, RO43 BRDE 310S V267 8924 3100 deschis în Euro la B.R.D. Satu Mare, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Mociran Viorel, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Prezenta publicație de vânzare se va afișa la:**

- locul licitație – la sediul BEJ MOCIRAN VIOREL;
- instanța de executare - Judecătoria Carei;
- sediul primăriei în a cărei rază teritorială se află imobilul – Primăria Carei;
- DGFP Carei;

**Prezenta publicație de vânzare se va comunica:**

- creditorului **GHERMAN JEAN PAUL** cu domiciliul în Com. Vladimirescu, Sat Vladimirescu, str. Octavian Goga, nr.10 A, jud. Arad.
- debitorilor - **SZILAGYI FRANCISC IOSIF, CNP: 1540425302003** cu domiciliul Satu Mare, str. Ion Popdan, nr.46 A, jud. Satu Mare;
- **AV. CIPRIAN ARDELEAN** – pe adresa de e-mail;
- Avocat **CISMAS PETREAN ANDA** – cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr.25, ap.21, jud. Satu Mare – în calitate de curator special desemnat de către Judecătoria Satu Mare în dos. nr. 3327/296/2020;
- **BEJ CHIZEC MARIA VICTORIA** – pe adresa de e-mail;
- **BANCA TRANSILVANIA.**

**Prezenta publicație se va publica:**

- pe paginile de internet [registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://registru.uniuneaexecutorilor.ro) și [www.executorساتumare.ro](http://www.executorساتumare.ro)
- Într-un ziar local/national.



Executor judecătoresc,  
MOCIRAN Viorel