



Camera Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PĂTRAȘ RĂZVAN LUCIAN

Mun. Satu Mare, str. Horea nr.8, ap.6, et.2, județul Satu Mare, C.I.F. 29889204,
Cont de consemnari: RO06 CARP 0310 0079 9513 RO02 deschis la PATRIA BANK SA
TEL/FAX: 0361- 418 498; MOBIL: 0741- 036 178; e-mail: bej.razvanpatras@yahoo.com

Dosar executiional nr.120 / 2023

Data afisarii: 09.01.2024

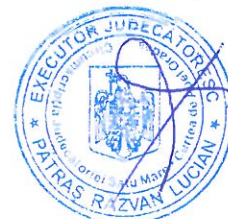
PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, **Patras Razvan Lucian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Satu Mare**, cu sediul in Mun. Satu Mare, str. Horea nr.8, ap.6, et.2, jud. Satu Mare, numit prin Ordinul Ministrului Justitei nr.575/C/2012, posesor al legitimatiei nr.784,

In temeiul dispozitiilor **art.838 alin.1 si urmat. din Noul Cod de Proc. Civ. republicat**, aducem la cunostinta generala ca, **in ziua de 09.02.2024, ora 12.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Patras Razvan Lucian situat in Mun. Satu Mare, str. Horea nr.8, ap.6, et.2, sc.A, jud. Satu Mare, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Mun. Satu Mare, Cartier Somes, Micro 14, bl.37, ap.10, jud. Satu Mare (adresa actuala: Mun. Satu Mare, Aleea Jiului nr.2, bl.37, ap.10, jud. Satu Mare)**, inscris in Cartea Funciara nr.150602-C1-U40 Satu Mare, nr. cadastral 4381/1810, 4381/15/10, 4379/6/10, 4378/4/10, reprezentand in natura **apartament compus din din 3 camere si dependinte avand suprafata inscrisa in cartea funciara de 40,89 mp (suprafata reala este de 66,24 mp conform raportului de expertiza) impreuna cu cota de 14/881 mp parte teren in folosinta**, proprietatea debitorilor **GIURGIU CALIN OCTAVIAN**, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, Str. Hameiului nr.14D, județul Cluj, si **GIURGIU MAGDALENA ANA**, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, Str. Hameiului nr.14D, județul Cluj. Apartamentul este situat intr-un bloc avand regim de inaltime P+10E, este decomandat, are urmatoarele dependinte: o bucatarie, o baie, un hol si un balcon. Utilitati: energie electrica, retea de apa, retea urbana de gaze, retea urbana de canalizare, retea urbana de telefonie. Incalzire: microcentrala pe gaz si calorifere. Tamplarie ferestre: PVC cu geam termopan. Tamplarie usi: MDF. Finisaje interioare: medii cu imbunatari – gresie si faianta in bucatarie, baie si hol, parchet laminat in camere. Suprafata reala a apartamentului este de 66,24 mp si difera de suprafata inscrisa in cartea funciara, iar la stabilirea valorii de piata a fost luata in considerare suprafata reala a imobilului.

Pretul de pornire al licitatiei este de 58.000 EUR echivalentul a 288.000 lei la cursul BNR din data de 08.12.2023 (1 EUR = 4,9679 lei), pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de Fairvalue Consulting SRL, cu sediul in Mun. Bucuresti, str. Sfantul Spiridon nr.7, Sector 2 – prin evaluator Marka Gabor Matyas, nr. legitimatie 13963.

Cererea de urmarire silita imobiliara a fost formulat de creditorul **CEC BANK S.A., CUI 361897**, cu sediul în București, Calea Victoriei nr.13, Sector 3, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/155/1997, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046 / 17.09.1999, reprezentata prin D-na Otilia Catanescu, in calitate de director al Directiei Arierate si Valorificare Active, si D-na Daniela Nicolescu, in calitate de director adjunct, iar prin **Incheierea nr. 9247/CC din data de**



06.09.2023 pronunțată de Judecătoria Cluj Napoca în dosarul numărul 14158/211/2023 s-a incuviintat urmarirea silita impotriva debitorilor GIURGIU CALIN OCTAVIAN, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, Str. Hameiului nr.14D, județul Cluj, si GIURGIU MAGDALENA ANA, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, Str. Hameiului nr.14D, județul Cluj, pentru recuperarea sumei de 328.408,21 Lei reprezentând despăgubiri civile cu titlu de daune materiale și a cheltuielilor de executare silită ocazionate cu efectuarea executării, in baza titlurilor executorii: Sentinta penala nr. 50 / 01.04.2016 pronuntata de Tribunalul Satu Mare in dosarul nr.661/83/2015, definitiva prin Decizia penala nr.484/A/23.06.2016 pronuntata de Curtea de Apel Oradea in acelasi dosar.

Imobilul inregistrat in Cartea Funciara nr.150602-C1-U40 Satu Mare, nr. cadastral 4381/1810, 4381/15/10, 4379/6/10, 4378/4/10, are inregistrate la OCPI Satu Mare-BCPI Satu Mare urmatoarele sarcini: - Ipoteca de rangul I in favoarea BCR SA Suc. Satu Mare la valoarea de 22.500 EUR; - Somatie de plata in baza dos exe 236/2004 aflat pe rolul B.E.J. Michis Ioan in favoarea creditorului Pulbere Vasile; - Somatie de plata in baza dos exe 14/2007 in favoarea creditorului BRD Satu Mare prin act emis de executor bancar Pop Calin Ioan;

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in conformitate cu art. 839 alin.1 lit.j Noul Cod Proc. Civ. republicat.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, ora si locul stabilite pentru vanzare si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare. Ofertantii sunt obligati, in conditiile art. 839 alin.1 lit.l Noul Cod de Procedura Civila republicat, sa consemneze o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, respectiv suma de 5.800 EUR sau echivalentul in LEI la cursul BNR din 08.12.2023, respectiv suma de 28.800 LEI. Cautiunea va fi depusa in contul RO06 CARP 0310 0079 9513 RO02 – lei sau in contul RO87 CARP 0310 0079 9513 EU01- euro deschise la PATRIA BANK SA, conturi de consemnatiuni deschise la dispozitia B.E.J. Patras Razvan Lucian, CIF 29889204.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Adjudecatorul imobilului este obligat sa depuna pretul la dispozitia subsemnatului in termen de cel mult de 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se cont de cautiunea depusa in contul pretului.

Prezenta publicatie are doua pagini si s-a incheiat in 12 (doisprezece) exemplare in conformitate cu dispozitiile art.839 din Noul Cod. Proc Civ. republicat, din care cate **un exemplar se afiseaza** : la sediul organului de executare, la locul unde se desfășoara licitatia, la locul unde se afla imobilul urmarit, la Judecătoria Satu Mare, la Primaria Mun. Satu Mare, iar **cate un exemplar se comunica** : debitorilor GIURGIU CALIN OCTAVIAN si GIURGIU MAGDALENA ANA, creditorului CEC BANK SA, creditorului BCR SA Suc. Satu Mare, creditorului BRD Satu Mare, creditorului Pulbere Vasile, organului fiscal de la locul unde se afla imobilul – Administratia Finantelor Publice Satu Mare, un exemplar pentru dosarul de executare silita, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional. De asemenea, publicatii de vanzare in extras vor fi publicate intr-un ziar conform prevederilor art.839 alin.4 Noul C. Proc. Civ. Publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti – registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecatoresc,
Pătraș Răzvan Lucian

