



MAZILU ȘI ASOCIAȚII

sediu Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter,
apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@cabinetexecutori.ro
tel. 021 323 73 71, fax 021 323 71 79, mobil 0736 800 900
CIF RO31585240



act 36 473 076

Dosar executare nr. 613/2014

09.01.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Noi, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mazilu și Asociații, prin executor
judecătoresc MAZILU DORIN, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter, aparta-
mentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030126, România, de pe lângă Judecătoria
Sectorul 3 – Curtea de Apel București, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere ce-
5 rerea de executare silită nr. 613/2014 din data de 22.08.2014, ce face obiectul dosarului de executare
silită numărul 613 din data de 22.08.2014, având creditor pe INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPI-
TAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies,
Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija,
SGN1612 San Gwann, Malta, prin Gânțoi, Furculiță și Asociații – Societate Profesională de Avocați cu
10 Răspundere Limitată cu adresa de corespondență în Bulevardul Independentei, numărul 2C, Muni-
cipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130104, România, iar debitor pe dna. CALIN (Fosta
Rada) Ioana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Bucuresti-Alexandria, numărul 45, Comu-
na Ghimpați, Județul Giurgiu, cod poștal 087095, România, în baza CONTRACT DE IMPRUMUT
nr. 420202J1540502511 din 14.04.2008,

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat
în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că
în data de 13.02.2024 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a
bunului

[imobil, teren extravilan în suprafață de 11.200 mp (imobil înregistrat în planul cadastral fără loca-
20 lizare certă datorită lipsei planului parcelar), nr. carte funciară 35096; nr. cadastral 35096;

adresă Comuna Ghimpați, Tarla 62, Județul Giurgiu, România;

proprietar: dna. CALIN (Fosta Rada) Ioana, cota parte indiviză 1/1;

la prețul de 59136 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 59136 RON.

25 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Sarcinile curente sunt:

– Notare urmărire silită conform dosar de executare nr. 108/2018 aflat pe rolul BEJ LUPULESCU
CĂTĂLIN GIGEL, la cererea creditorului PROSPEROCAPITAL SaRL, pentru suma totală de 27.769,79
30 Lei, din care 24.568,67 Lei reprezentând debit principial și 3.201,12 Lei reprezentând cheltuieli de
executare silită;

– Notare urmărire silită conform dosar de executare nr. 459/M/2021 aflat pe rolul BEJA „Verdeș
Adriana-Mihaela și Margulescu Ramona-Maria”, la cererea creditorului PROSPEROCAPITAL SaRL,
pentru suma totală de 27.810,35 Lei;

35 – Notare urmărire silită conform dosar de executare nr. 2749/2017 aflat pe rolul BEJA „Cătălin Vi-
șan și Manuel-Andrei Dorcioman” la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, pentru suma totală
de 21.551,72 Lei;

– Notare urmărire silită conform dosar de executare nr. 1652VS/2018 aflat pe rolul BEJ ȘERBĂNE-SCU VALERIU la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 7.524,55 Lei reprezentând credit restant și 1.478,29 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită ;

– Notare urmărire silită conform dosar de executare nr. 613/2014 aflat pe rolul SCPEJ MAZILU ȘI ASOCIAȚII la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, pentru suma totală de 35.511,59 Lei compusă din 31.467,50 Lei reprezentând debit și suma de 4.044,09 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită ;

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0008 2873 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ MAZILU ȘI Asoc., CIF RO 31585 240, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5 913,60 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,

