



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOIANU ADRIAN

București - 040011, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, et. 2, ap. 37, Sector 5 C.I.F. RO 22343441
iban: RO95 CECE B318 30RO N259 7537 CEC BANK
tel/fax: 031 412 89 50; 021 316 06 33; Mobile: 0722 740 608 e-mail: bejmoianu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 1012/2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Emisă astăzi 20.12.2023

Subsemnatul Moianu Adrian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., **aducem la cunoștința generală** că în data de **19.01.2024, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Moianu Adrian din București, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Ciolpani, Tarlaua 31, Parcela 306, jud. Ilfov, identificat prin cartea funciara nr. 51419 Ciolpani, nr. cadastral 2262, Lot nr. 1, proprietatea debitorului COLUMBEANU Adrian Irinel, reprezentat de teren agricol introdus în intravilan, neconstruibil în suprafața de 1.070 mp.**

Imobilul ce face obiectul evaluării este reprezentat de teren agricol introdus în intravilan, neconstruibil în suprafața de 1.070 mp situat în intravilanul loc. Ciolpani în zona periferică a localității, nu este împrejmuit, cea mai bună utilizare este cea de teren liber cu utilitate similară terenurilor din extravilan și/sau extravilan agricol, terenul nefiind construibil. Proprietatea imobilului prezentat este deținută de debitorul Columbeanu Adrian Irinel cu domiciliul în București - 014234, Str. Maguricea, nr. 20, bl. 7P, sc. 1, et. 1, ap. 4, Sector 1 care dădorează creditoarei FOR Insolv S.P.R.L. succesoare a BNP CONSULT S.P.R.L. în calitate de lichidator judiciar al debitoarei S.C. ABM INVESTMENTS S.R.L., CIF: 20765806, cu sediul în Craiova - 200326, Str. A.I. Cuza, nr. 46, bl. 10A, parter, Județul Dolj suma de 625.480,00 Lei Debit la care se adaugă cheltuielile de executare silită în baza titlului executoriu constând în Sentința civilă nr. 4707 din data de 20.05.2015 pronunțată de Tribunalul București - Secția a VII-a Civilă în dosarul nr. 10948/3/2009/a1.

Valoarea imobilului este de 53.200 lei (echivalent 10.700 Euro la 01.11.2023), reprezentând pret stabilit de expert pentru imobil de tip teren agricol introdus în intravilan, neconstruibil conform Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Tarara Diana-Anca-Florentina.

Imobilul situat în Sat Ciolpani, Tarlaua 31, Parcela 306, jud. Ilfov, identificat prin cartea funciara nr. 51419 Ciolpani, nr. cadastral 2262, Lot nr. 1, reprezentat de teren agricol introdus în intravilan, neconstruibil în suprafața de 1.070 mp, cu excepția urmăririi imobiliare notate în prezentul dosar executiv, nu este grevat de sarcini.

În data de 15.12.2023, ora 11:30, a avut loc primul termen de vânzare la licitație publică a imobilului mai sus menționat, data la care nu s-a prezentat niciun licitator, drept pentru care, în temeiul art. 846 Cod proc. civ., s-a fixat un nou termen de vânzare la licitație pentru data de 19.01.2024, ora 10:00 și având în vedere cererea creditoarei din 13.11.2023, prin care ne-a solicitat menținerea pretului de pornire pentru următoarea licitație la valoarea stabilită prin raportul de expertiză întocmit de expert evaluator Tarara Diana-Anca-Florentina respectiv 53.200 lei (echivalent 10.700 Euro la 01.11.2023), reprezentând pret stabilit de expert pentru imobil de tip teren agricol introdus în intravilan, neconstruibil, pretul de pornire este de 53.200 lei (echivalent 10.700 Euro la 01.11.2023) stabilit prin raportul de expertiză mai sus menționat.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ. și afișată la data de 20.12.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, urmând să fie comunicată cu mențiunea de afișare la Primaria Ciolpani.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute pe pagina de internet Registrul Executări.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Adrian Moianu, având C.I.F. RO 22343441, în contul de consemnări (cod IBAN) RO74 CECE B504 71RO N000 0000, deschis la CEC BANK S.A. – Agenția Victoria sau în contul IBAN RO83 BREL 0002 0005 5838 0100, deschis la LIBRA BANK, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 Cod proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOIANU ADRIAN



AFIȘARE – ÎNMÂNARE

- **Judecătoria Sector 5 Bucuresti**
- **Primăria Ciolpani**
- **Creditor:** FOR Insolv S.P.R.L. succesoare a BNP CONSULT S.P.R.L. în calitate de lichidator judiciar al debitoarei S.C. ABM INVESTMENTS S.R.L
- **Debitor:** Columbeanu Adrian Irinel
- **Afisare imobil**
- **Birou Executor Judecătoresc**