



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
DUMITRACHE OVIDIU-IULIAN

Petrosani, Aleea Poporului bl.3A sc.1 ap.2 jud. Hunedoara tel./fax 0254545473; 0787305504
CUI 42742803 - email: bejdumitrache@gmail.com

Dosar executiional nr. 56/PE/23.03.2012

JUDECATORIA CAMPENI
Dos.nr.706/203/2012

PUBLICATIE DE VANZARE
nr. 56/22.12.2023

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea EOS CREDIT FUNDING BL DAC (cesionara in drepturi a creditoarei BCR SA) cu sediul procesual ales in Bucuresti, Bd.Dimitrie Pompei, nr10A, Conect Business Park, Cladiea C3, Et.7, Camera 4, sector 2, prin avocat Matache-Cobzaru Doina, in baza titlurilor executorii, respectiv: Contractul de credit nr. 2007208156PF/09.01.2008 incheiat cu BCR S.A., astfel cum a fost modificat prin actele aditionale incheiate ulterior, Contractul de ipoteca nr. 2007208156PF/09.01.2008, in conformitate cu art. 504 Cod procedura civila, se publica spre cunostinta generala ca in **ziua de 23 IANUARIE 2024, orele 11,00**, va avea loc la sediul B.E.J. Dumitrache Ovidiu-Iulian, situat in Municipiul Petrosani, str. Aleea Poporului, bl. 3A, sc. 1, ap. 2, jud. Hunedoara, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil proprietatea debitoarei FLORUTA DANIELA, domiciliata in Bubesti, nr.76D, comuna Arieseni, judetul Alba care se compune din:

Casa si teren, in suprafata de 324 mp, situat in localitatea Bubesti, nr.76D, comuna Arieseni, judetul Alba. Casa, in regim de D+P+M, se compune din:

- la demisol: 2 camere, o baie si o terasa;
- la parter: 2 camere si hol;
- la mansarda: 2 camere si hol.

Imobilul este inregistrat in CF nr. 70168 Scarisoara (provenita din conversia de pe hartia a CF nr. 2640 Scarisoara), nr.top: 7906/4/1/1/1.

Imobilul a fost evaluat la suma de 188.900 lei conform art. 500 si 411 alin 3 Cod de procedura civila, constatare facuta in Raportul de evaluare aflat la dosarul de executare.

Pretul de incepere al licitatiei este 75% din valoarea imobilului stabilita in raportul de evaluare, respectiv 141.675 lei.

Conform art.509 alin 5 vechiul CPC, la acest termen, licitatiea va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Din extrasul de carte funciara eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Campeni, rezulta ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca, interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, somatie imobiliara in favoarea BCR S.A si contract de inchiriere cu toate dispozitiile cuprinse in el pe o perioada de 5 ani, incheiat intre Floruta Daniela si SC LUX ATI SRL.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si a fost afisata la sediul biroului la data de 22.12.2023.

Cei interesati de cumpararea bunului imobil identificat mai sus, sunt invitati sa se prezinte la Biroul Executor Judecatoresc, pana la termenul fixat in publicatia de vanzare, pentru a prezenta **oferta de cumparare** insotita de **dovada achitarii cautiunii de 10% din pretul de pornire la licitatie, la B.R.D. S.A. - Ag. Petrosani, deschis sub nr. RO20BRDE220SV03132052200 (CUI 42742803), pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc.**

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in 7 exemplare: unul pentru creditoare; unul pentru debitoare; unul pentru Primaria Arieseni; unul pentru Judecatoria Campeni; unul la locul situarii imobilului; unul la sediul BEJ Dumitrache Ovidiu-Iulian; unul la dosarul executiional.

EXECUTOR JUDECATORESC
DUMITRACHE OVIDIU-IULIAN

