



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
DUMITRACHE OVIDIU-IULIAN

Petrosani, Aleea Poporului bl.3A sc.1 ap.2 jud. Hunedoara tel./fax 0254545473; 0787305504
CUI 42742803 - email: bejdumitrache@gmail.com

Dosar executiune nr. 659/PE/19.08.2013

JUDECATORIA SEBES
Dos. nr. 1533/298/2013

PUBLICATIE DE VANZARE
Nr. 12/22.12.2023

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY (cesionar in drepturi al creditorului BCR S.A.) prin avocat Cobzaru-Matache Doina, cu sediu procesual ales la sediul EOS NEXT SERVICES SRL. situat in Bucuresti, Bd.Dimitrie Pompei, nr10A, Cladirea C3, Et.7, Camera 4, sector 2, in baza titlului executoriu Contract de credit nr. 2008145874/07.05.2008, Contract de ipoteca nr. 2008145874/08.05.2008 autentificat prin incheierea nr. 629/08.05.2008 de catre BNP Adina-Rodica Enachescu, Incheierile nr. 659/06.09.2013, nr. 659/28.11.2013, nr. 65923.11.2016, nr. 659/23.10.2017, nr. 659/01.10.2019 si nr. 659/06.07.2020 emise de BEJ Popescu Emilia si Incheierile nr. 659/28.06.2021 si nr. 659/22.12.2023 emise de BEJ Dumitrache Ovidiu-Iulian, in conformitate cu art.838 Cod procedura civila, se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **23 IANUARIE 2024, orele 15.00**, va avea loc la sediul BEJ Dumitrache Ovidiu-Iulian, situat in Municipiul Petrosani, str. Aleea Poporului bl.3A sc.1 ap.2 jud.Hunedoara, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil proprietatea debitorului(rilor) TRUTA SABIN cu domiciliul actual in Alba-Iulia, Str. George Baritiu, Nr. 1, Bl. J2, Ap. 6, judetul Alba, care se compune din:

Teren extravilan in suprafata de 1.664 mp, situat in localitatea Teius, judetul Alba, imobil inregistrat in CF nr. 71986 Teius, nr.top: 555/3.

Imobilul a fost evaluat la suma de **29.950 lei**, conform art.835 alin3 Cod.proc.civ., constatare facuta in raportul de evaluare aflat la dosarul de executare.

Se aplica dispozitiile art.845 alin.9 Cod.proc.civ., in ce priveste modul de stabilire a pretului de adjudecare, pretul stabilit in raportul de evaluare fiind redus cu 75 % dupa prima licitatie la care imobilul nu a fost adjudecat.

Astfel, in baza art.845 alin. 9 NCPC, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatii si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Urmare, pretul de incepere al licitatii este de 22.462,50 lei.

Din extrasul de carte funciara eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Aiud, rezulta ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca, interdictie de instrainare si grevare, in valoare de 20.800 Eur + dobanzi, costuri, comisioane aferente in favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DAC, somatie in dos. 659/2013 emisa de BEJ Popescu Emilia, in favoarea creditoarei cedente BCR SA.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C.pr.civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc la data de 22.12.2023, al Primariei Teius, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sebes, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiunii.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Potrivit art. 838 alin 4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras, la prima licitatie, au fost facute in ziarul Mesagerul Hunedorean. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati de cumpararea bunului imobil identificat mai sus, sunt invitati sa se prezinte la Biroul Executor Judecatoresc, pana la termenul fixat in publicatia de vanzare, pentru a prezenta oferta de cumparare insotita de **dovada achitarii cautiunii de 10% din pretul de pornire la licitatie, la la B.R.D. S.A. - Ag. Petrosani, deschis sub nr. RO20BRDE220SV03132052200 (CUI 42742803), pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc.**

In conformitate cu dispozitiile art.843 alin.2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in 8 exemplare si s-a comunicat conform art. 839 alin(1) Cod.proc.civ. catre : creditorii(tor), debitorii(tor), Primaria Teius, Judecatoria Aiud, A.J.F.P. Alba, locul situarii imobilului. Un exemplar s-a depus la dosarul executiunii si unul s-a afisat la BEJ Dumitrache Ovidiu-Iulian.

EXECUTOR JUDECATORESC
DUMITRACHE OVIDIU-IULIAN

D.