



Dosar de executare silita nr. 1201/2013

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi, 04.01.2024

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita continuata de **creditoarea EOS Credit Funding BI Designated Activity Company**, cu sediul ales in Bucuresti - 020337, Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, et. 7, camera 4, cladirea C3, Sector 2, impotriva **debitorilor STANCU Costica**, cu domiciliul in Buzescu - 147050, Str. Stadionului, nr. 8, Judetul Teleorman, **ENE Florica**, cu domiciliul in Alexandria - 140003, Sos. Turnu Magurele, nr. 1, bl. 502, sc. A, et. 1, ap. 8, Judetul Teleorman, **NEGRES Nicolae**, cu domiciliul in Alexandria - 140003, Sos. Turnu Magurele, nr. 1, bl. 597, sc. A, ap. 3, Judetul Teleorman si **BADEA Stoica**, cu domiciliul in Buzescu - 147050, Judetul Teleorman, pentru recuperarea unei creante datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 200899093**, astfel cum a fost completat/modificat prin **Actul aditional din data de 04.02.2010**, **Actul aditional din data de 28.09.2010** si **Actul aditional din data de 13.04.2011**, garantat prin **Contractul de ipoteca autentificat prin incheierea nr. 795/06.03.2008** emisa de **NP STUPARU Daniel**, **Contractul de ipoteca autentificat prin incheierea nr. 1988/28.09.2010** emisa **NP DRAGHICI Nicoleta** si **Contractul de ipoteca autentificat prin incheierea nr. 651/13.04.2011** emisa de **NP DRAGHICI Nicoleta**, cesionat conform **Contractului de confirmare subsecventa a cesiunii de creante cu privire la un portofoliu de contracte de credit autentificat prin incheierea nr. 3435/20.12.2016** emisa de **SPN Confides**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In conformitate cu prevederile art. 820 din Codul procedura civila, la data de 12.09.2013 am emis o somatie de plata a sumelor de bani datorate in temeiul titlului executoriu sus-mentionat. Vazand ca debitorii nu au achitat sumele de bani datorate in termen de **15 (cincisprezece) zile** de la primirea acesteia, am continuat urmarirea silita a imobilului situat in **com. Buzescu, str. Stadionului, nr. 8, Judetul Teleorman**, compus din teren intravilan in suprafata de 1000 mp din acte, respectiv in suprafata de 847 mp din masuratorile cadastrale, inscris in CF nr. 20096 (nr. CF vechi: 322), avand nr. cadastral: 20096 (nr. cad. vechi: 419) si constructiile edificate pe acesta: constructia C1 - locuinta in suprafata construita la sol de 82 mp (nr. cad. 20096-C1) si constructia C2 - anexa in suprafata construita la sol de 94 mp (nr. cad.: 20096-C2).

Precizam ca procedura de urmarire silita a imobilului sus-mentionat a fost notata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 30123/25.09.2013 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman.

Avand in vedere ca executorul judecătoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat la data de 13.12.2013 de Chirila Adelaida Adriana s-a stabilit ca: *"Amplasamentul imobilului este localizat in zona centrala, in apropierea Primariei si Casei de Cultura. Din drumul central al comunei, respectiv E70 Alexandria-Rosiorii de Vede-Craiova, inainte de biserica se face la dreapta pe str. Cuza Voda si apoi la stanga pe str. Stadion. Drumul este asfaltat, iar deschiderea la strada este 14,8m. Amplasamentul beneficiaza de electricitate. Pe teren exista o constructie, tip P, construita in anii 1970. Constructia are fundatii continue de caramida, zidarie portanta din caramida si acoperisul pe sarpana de lemn si invelitoare din tabla. Tamplaria exterioara si interioara este din lemn. Finisajele exterioare si interioare sunt medii. Exista instalatie electrica. Incalzirea se face cu sobe cu lemne. Anexa este din zidarie, doar cu instalatii electrice"*.

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca de rang I, II si III in favoarea creditoarei si urmarirea silita din prezentul dosar de executare silita.

Conform raportului de evaluare depeș la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in com. Buzescu, str. Stadionului, nr. 8, Judetul Teleorman, proprietatea debitoarea BADEA Stoica, este de 183.000,00 Lei.

La acest termen, licitatia va incepe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prin prezenta se aduce la cunoștința generală că în data de **01.02.2024, ora 11:00**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **com. Buzescu, str. Stadionului, nr. 8, Județul Teleorman**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Prețul de la care începe licitația este de **137.250,00 Lei**, reprezentând 75% din prețul de evaluare al imobilului.

Vânzarea va avea loc la sediul **B.E.J. GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII** din București, **B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4**.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Buzescu, al Judecătoriei Alexandria, precum și la locul situării imobilului, încheindu-se în acest sens procese-verbale care sunt depuse la dosarul de executare silită.

Li somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) din Codul de procedură civilă, ofertanții au obligația să depună o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în contul de contșențieri nr. **RO71 BREL 0002 0005 7554 0101**, deschis la **Libra Internet Bank**, deschis pe seama și la dispoziția **B.E.J. GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**, CIF: **RO 23715217**, pentru dosarul de executare susmenționat.

Li invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, având asupra lor cartea de identitate, iar până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare, care să cuprindă prețul oferit și condițiile de plată a acestuia.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, să depună garanția de participare la licitație. De asemenea, sunt dispensate de obligația de a depune garanția de participare la licitație persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
LUCIAN GONT



Redactat: RV