



Camera Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PĂTRAȘ RĂZVAN LUCIAN**

Mun. Satu Mare, str. Horea nr.8, ap.6, et.2, județul Satu Mare, C.I.F. 29889204,  
Cont de consemnari: RO06 CARP 0310 0079 9513 RO02 deschis la PATRIA BANK SA  
TEL/FAX: 0361- 418 498; MOBIL: 0741- 036 178; e-mail: [bej.razvanpatras@yahoo.com](mailto:bej.razvanpatras@yahoo.com)

Dosar executiional nr.78 / 2023

Data afisarii: 10.01.2024

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

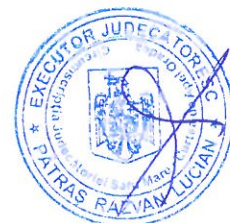
Subsemnatul, **Patras Razvan Lucian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Satu Mare**, cu sediul in Mun. Satu Mare, str. Horea nr.8, ap.6, et.2, jud. Satu Mare, numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.575/C/2012, posesor al legitimatiei nr.784,

In temeiul dispozitiilor **art.838 alin.1 si urmat. din Noul Cod de Proc. Civ. republicat**, aducem la cunostinta generala ca, **in ziua de 09.02.2024, ora 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Patras Razvan Lucian situat in Mun. Satu Mare, str. Horea nr.8, ap.6, et.2, sc.A, jud. Satu Mare, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in localitatea Eteni, Com. Odoreu, jud. Satu Mare, in scris in Cartea Funciara nr.101626 Odoreu (Nr. CF vechi: 964 N Odoreu), nr. Top: 101626, reprezentand in natura teren intravilan avand suprafata de 8.600 mp, proprietatea debitorului garant ipotecar Huzau Stefan, cu domiciliul in Sat Romanesti nr.145, jud. Satu Mare. Terenul un este imprejmuit, are forma dreptunghiulara, este neintretinut, necultivat, iar accesul se face de pe un drum secundar din pamant si piatra in apropierea digului.**

**Pretul de pornire a licitatiei este de 17.250 EUR echivalentul a 85.774 lei la cursul BNR din data de 10.01.2024 (1 EUR = 4,9724 lei)**, acest pret reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii – 23.000 EUR (pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de SC Marka Prest SRL cu sediul in Mun. Satu Mare, str. Argesului nr.49/B, jud. Satu Mare, CUI: 20245820, J30/1308/2006 – prin evaluator Marka Gabor Matyas, nr. legitimatie 13963).

Cererea de urmarire silita imobiliara a fost formulata de creditorul **SIPA LUCIAN CONSTANTIN**, cu domiciliul in Municipiul Satu Mare, str. Grigore Ureche nr.4, județul Satu Mare, iar prin **Incheierea din data de 11.04.2023 cu numărul 1389 pronunțată de Judecătoria Satu Mare în dosarul numărul 4624/296/2023** s-a incuviintat urmarirea silita impotriva debitorului urmarit si garant ipotecar **Huzau Stefan**, cu domiciliul in Sat Romanesti nr.145, jud. Satu Mare, pentru recuperarea sumei de **15.000,00 Euro reprezentând imprumut acordat si nerestituit și a cheltuielilor de executare silită ocazionate cu efectuarea executării**, in baza titlurilor executorii: **Contractul de imprumut cu ipoteca imobiliara autentificat cu Incheierea nr.639/03.05.2022 de BNP Balgradean Zoie.**

**Imobilul in scris in Cartea Funciara nr.101626 Odoreu (Nr. CF vechi: 964 N Odoreu), nr. Top: 101626**, are inregistrate la OCPI Satu Mare-BCPI Satu Mare urmatoarele sarcini: - Ipoteca de rangul I in favoarea creditorului Sipa Lucian Constantin la valoarea de 15.000 EUR; - Urmarirea silita imobiliara pentru suma de 15.000 EUR plus 7.160,16 lei la cererea creditorului Sipa Lucian Constantin prin act emis de Executor Judecatoresc Patras Razvan in dosar executiional nr.78/2023;



**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in conformitate cu art. 839 alin.1 lit.j Noul Cod Proc. Civ. republicat.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, ora si locul stabilite pentru vanzare si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare. Ofertantii sunt obligati, in conditiile art. 839 alin.1 lit.l Noul Cod de Procedura Civila republicat, sa consemneze o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, respectiv suma de 1.725 EUR sau echivalentul in LEI la cursul BNR din 10.01.2024, respectiv suma de 8.578 LEI. Cautiunea va fi depusa in contul RO06 CARP 0310 0079 9513 RO02 – lei sau in contul RO87 CARP 0310 0079 9513 EU01- euro deschise la PATRIA BANK SA, conturi de consemnatiuni deschise la dispozitia B.E.J. Patras Razvan Lucian, CIF 29889204.

Potrivit prevederilor art.846 alin.8 Noul Cod Proc. Civ. republicat “daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea”.

**Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse.**

**Adjudecatarul imobilului este obligat sa depuna pretul la dispozitia subsemnatului in termen de cel mult de 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se cont de cautiunea depusa in contul pretului.**

Prezenta publicatie are doua pagini si s-a incheiat in 9 (noua) exemplare in conformitate cu dispozitiile art.839 din Noul Cod. Proc Civ. republicat, din care cate **un exemplar se afiseaza** : la sediul organului de executare, la locul unde se desfasoara licitatiea, la locul unde se afla imobilul urmarit, la Judecatoria Satu Mare, la Primaria Com. Odoreu, iar **cate un exemplar se comunica** : debitorului **Huzau Stefan**, creditorului ipotecar Sipa Lucian Constantin, organului fiscal de la locul unde se afla imobilul – Administratia Finantelor Publice Satu Mare, un exemplar pentru dosarul de executare silita, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional. Publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti – registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecatoresc,  
Pătraș Răzvan Lucian

