



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel C
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORE
SIN MARIUS

Turda - 401106, Str. Salinelor, nr. 15, Județul Cluj C.I.F. RO 29860518
iban: RO04 BTRL 0510 1202 8270 7100 BANCA TRANSILVANIA - Turda
tel: 0264 317 213; fax: 0364 11 99 89 e-mail: bejmariussin@yahoo.com

DOSAR EXEC.NR.440/2022
DATA DE 17.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA SI CONDITIILE DE LICITATIE

Noi, Sin Marius, executor judecătoresc, din Circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în mun. Turda str. Salinelor, nr. 15 jud. Cluj.

Având în vedere INCHEIEREA pronunțată la data de 16.12.2021 în dosarul civil nr. 4810/328/2020 a Judecătoriei Turda definitivă la 12.06.2022, formulată de creditorul VASINCA LUCIAN cu domiciliul în com. Chiajna, localitatea Rosu, str. Intrarea Salcioarei, nr. 10 A, jud. Ilfov, împotriva debitoarei MANASTUREAN LAURA, cu domiciliul procesual ales în Cluj-Napoca, Str. Jupiter, nr. 5, Bl. OS8, et.3, ap.28, Județul Cluj și a Încheierii de constatare debit și cheltuieli de executare, în temeiul careia INSTANTA a decis să se procedeze la vânzarea la licitație publică a imobilului extratabular, potrivit dispozițiilor cuprinse în art. 991 din Codul de procedură civilă, compus din teren și casa situat administrativ în comuna Luna, sat Luna nr. 328 jud. Cluj, conform expertizei evaluatorii întocmită în dosarul civil nr. 4810/328/2020 a Judecătoriei Turda constatându-se că partile menționate anterior, **au de achitat onorariul și cheltuielile ivite cu prezenta procedură.**

Văzând DISPOZIȚIILE INSTANȚEI DE JUDECĂTĂ și prevederile art. 991 C, proc. Civ. și constatând că sunt îndeplinite condițiile impuse de art. 991 din Codul pr. civ. coroborat cu art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 rep., se emite prezenta publicație prin care **se publică** spre cunostința generală celor interesați **ca în ziua de 13 aprilie 2023 orele 10:00** se va vinde la licitație publică (locul vânzării):1

Biroul Executorului Judecătoresc Sin Marius cu sediul în Turda, str. Salinelor, nr. 15 jud. Cluj, **imobilul** compus din teren intravilan EXTRATABULAR în suprafața totală de **1.000 mp** (în acte) *pe care este supraedificată o casa de locuit*, situat administrativ în comuna Luna, sat Luna nr. 328 jud. Cluj, respectiv:

- parcela de teren de **300 mp** categoria de folosință „arabil”, situată în intravilanul com. Luna, sat Luna, nr. 328 jud. Cluj, ca fiind situată între vecinii Radu I. (nord), -Vasinca I. (est), Gardus R. (sud) Roman S. (vest), terenul mai sus identificat coincide cu suprafața de **300 m.p.** care figurează în *Titlul De Proprietate nr. 3150/2061 din 09.01.2004, tarla 89, parcela 5, anexa 2b/295S, eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj, emis pe numele defunctei VASINCA ILEANA*, împreună cu îmbunătățirile aduse acestuia;

- parcela de teren de **700 mp** categoria de folosință „curți, construcții”, situată în intravilanul com. Luna, sat Luna, nr. 328 jud. Cluj, ca fiind situată între vecinii Radu I. (nord), -drum (est), Gardus R. (sud) Vasinca I. (vest), terenul mai sus identificat coincide cu suprafața de **700 m.p.** care figurează în *Titlul De Proprietate nr. 3150/2061 din 09.01.2004, tarla 89, parcela 5, anexa 2b/295S, eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj, emis pe numele defunctei VASINCA ILEANA*, împreună cu toate modificările, extinderile și îmbunătățirile aduse acestuia. Mostenitorii defunctei VASINCA ILEANA sunt partile identificate anterior, respectiv VASINCA LUCIAN și MANASTUREAN LAURA în cota de ½ fiecare.

Asupra terenului este supraedificată o construcție EXTRATABULARĂ denumită casa de locuit C1 construită din cărămidă, pe fundație din beton, planșeu din beton peste subsol și din lemn peste etaj, acoperis tip șarpanta din lemn cu învelitoare din țiglă compusă (în acte) din 2 camere, camera de alimente, urcare pod, antreu, tarnat, pivniță sub baie, cu o suprafață utilă în acte de **108,85 mp**, tarnat SU=21,18 mp și pivniță SU= 7,50 mp imobile aparținând lui VASINCA LUCIAN și MANASTUREAN LAURA în cota de ½ fiecare, cu toate îmbunătățirile acestora.

Pretul de începere al licitației pentru imobil a fost stabilit la suma de **195.550,00 LEI** conform raportului de evaluare întocmit de expert judiciar ing. Martin Dan, depus în copie la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzarea la licitație sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit art. 839 și urmat. C. pr. Civ. participanții vor depune oferte de cumpărare și garanția în cuantum de 10% din pretul de începere a licitației în moneda **LEI** la dispoziția executorului judecătoresc Sin Marius, în contul de consemnare nr. **RON IBAN – RO 04 BTRL 0510 1202 8270 7100** deschis la Banca Transilvania Agenția Turda, **cu cel puțin 1 zi înainte de termenul de licitație acesta fiind termen limită**. Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul urmărit se vor prezenta la data, locul și ora fixată pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferta de cumpărare, iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală și act constatator emis de ORC în termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839, 840 C. pr. Civ., s-a afișat la Judecătoria Turda, la Primăria comunei Luna jud. Cluj, la locul unde se afla imobilul urmărit, la locul licitației, încheindu-se procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

Conform art. 838 alin. 4 C. pr. Civ. publicația de vânzare potrivit art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 rep. publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite tinut de UNEJ. Câte un exemplar s-a comunicat partilor.

Publicația de vânzare a fost afișată la sediul executorului judecătoresc la data de 17.03.2023.

Executor judecătoresc,

Sin Marius

