



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN

București - 013224, Str. Neatarnarii, nr. 23, Sector 1 C.I.F. 45663437
iban: RO08 BREL 0002 0035 5179 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 021 316 60 68 ; e-mail: bogdan.maghiar@executori.ro

Dosar executare nr. 889/S/2023

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1

Emisa astazi 06.12.2023

Subsemnatul, Stanca Robertino Ioan, executor judecătoresc, cu sediul în București, str. Neatarnarii nr. 23, sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit** nr.CER117677/13.05.2022 și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea **debitorului POPESCU IONUT ADRIAN** cu domiciliul în Intrarea Badeni, numărul 10, bl.T5,scara T5, scara 1, etaj 2, ap.9, Municipiul București, sector 2, la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită în favoarea creditoarei **SALT BANK S.A. FOSTA IDEA BANK S.A.**, CIF RO 10318789, cu sediul în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 5-7, et.6, Municipiul București, Sectorul 3, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 17.01.2024, ora 11:00, va avea loc la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN, din București, str. Neatarnarii nr. 23, sector 1, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

- strada Postasului numărul 27B, scara 7, etaj 2, ap.24, Municipiul București sector 3, tip apartament în suprafață totală de 63,9 mp și suprafața utilă de 58,20 mp, având nr. de carte funciară 242487-C1-U449 și nr. cadastral 242487-C1-U449 ;

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **397,632 Lei** și a fost stabilit de **societatea EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L.**

Prețul de pornire/ începere a licitației este de 397,632 Lei, reprezentând prețul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. 1 C.pr.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. 4 C.pr.civ.
3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de disp. Art. 1654 Cod Civil.
4. Debitorul nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin.2 C.pr.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilele de licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. **RO78 BREL0002 0035 5179 0102** deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția **B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45 663 437, o garanție de 39.763,20 Lei** reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform disp. art. 839 alin. 1 lit. (k) și (l) și art. 844 alin. 1 C.pr.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de plată, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la R.E.C.O.M. și de pe certificatul de înregistrare fiscală vizat conform cu originalul, precum și împuternicire pentru participarea la licitație.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN

București - 013224, Str. Neatarnarii, nr. 23, Sector 1 C.I.F. 45663437
iban: RO08 BREL 0002 0035 5179 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 021 316 60 68 ; e-mail: bogdan.maghiar@executori.ro

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preemțiune, conform disp. art. 844 alin. 2 și 3 C.pr.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN din București, str. Neatarnarii nr. 23, sector 1 având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. 1 lit. (j) C.pr.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt somați să anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilelor, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform disp. art. 839 alin 1 lit. (j) C.pr.civ..

9. Prețul de începere a licitației, este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. 5 C.pr.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. 8 C.pr.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

- Ipoteca legală de rang I înscrisă în favoarea bancii ALPHA BANK S.A.;
- Notare urmărire imobiliară emisă de B.E.J.A. Maghiar Bogdan și Stanca Robertino Ioan;

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în conformitate cu disp. art 839 alin. 1-3 și art. 840 C.pr.civ., în 8 (opt) exemplare, pentru:

- 1) – Dosarul de executare nr. 889/S/2023;
Pentru afisare, conform art. 839 alin. 3 C.pr.civ.:
 - 2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN ;
 - 3) – la sediul instanței de executare, respectiv Judecătoria Sector 3 București;
 - 4) – la locul situării imobilului urmărit, respectiv în strada Postasului numărul 27B, scara 7, etaj 2, ap.24, Municipiul București sector 3;
 - 5) – la sediul primăriei în a cărei rază se afla imobilul urmărit, respectiv DIRECTIA GENERALA DE TAXE SI IMPOZITE SECTOR 3 cu sediul în Municipiul București strada Sfanta Vineri numărul 32, sector 3;
- Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 C.pr.civ.:
- 6) - creditoarei **SALT BANK S.A. FOSTA IDEA BANK S.A.**, CIF RO 10318789, cu sediul în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 5-7, et.6, Municipiul București, Sectorul 3;
 - 7) - debitorului **POPESCU IONUT ADRIAN** cu domiciliul în Intrarea Badeni, numărul 10, bl.T5,scara T5, scara 1, etaj 2, ap.9, Municipiul București, sector 2;
 - 8) - creditorului ipotecar ALPHA BANK S.A.

Prezenta publicație de vânzare va apărea în Ziarul Romania Libera și în Registrul de Publicitate a Vanzării de Bunuri Supuse Executării Silite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
STANCA ROBERTINO IOAN

C.M.

