



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
STOLNEAN ROMEO MARIUS și STOLNEAN OANA**

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 9, ap. 15, Judetul Cluj C.I.F. RO 33207224  
tel: 0264 596 016 e-mail: bej\_stolnean@yahoo.com  
STOLNEAN OANA: 0740 344 950

**Dosar nr. 224/2016**  
**Data: 08.01.2024**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1**

**Noi, STOLNEAN CRISAN OANA, executor judecătoresc, din Circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 11, ap. 1, Judetul Cluj Având în vedere titlul executoriu contract de credit nr. 24/09.12.2010; contract de fidejusiune nr. 314499/09.12.2010; contract de fidejusiune nr. 314500/09.12.2010, prin care debitorii AGRO HORTICOLA S.R.L. cu sediul în Sat Ilisua - 457331, nr. 300, Comuna Sarmasag, Judetul Salaj și ARDELEAN Mihai Alexandru cu domiciliul în Simleu Silvaniei - 455300, Str. Partizanilor nr. 7, bl. B25, et. 4, ap. 10, Judetul Salaj sunt obligați să plătească creditorii INTESA SANPAOLO ROMANIA SA cu sediul în București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 85A, et. 4, Sector 1, suma de **31.971,02 Lei reprezentând debit + 6.623,20 lei** cheltuieli de executare.**

În temeiul art 839 al. 1 Cod Pr Civila, **se publica spre cunoștința generală ca în ziua de: 09 FEBRUARIE 2024 ora 11:00** se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA din Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr 11, ap 10, jud Cluj, imobilul:**

**- Teren intravilan, situat în Ilisua - 457331, Judetul Salaj, imobil înscris în C.F. nr. 50138 Ilisua, nr. CF vechi 50138 SARMAȘAG, nr. cadastral 50138, nr. top. 50138; 50138-C1; 50138-C2; 50138-C3, compus din A1 teren intravilan în suprafața de 5022 mp categorie folosință: curți construcții; A1.1 niveluri: 1, S. construită la sol: 121 mp, atelier mecanic; A1.2 niveluri: 1, S. construită la sol: 162 mp, depozit pesticide; A1.3 niveluri: 1, S. construită la sol: 408 mp, sopron ambalare, proprietatea AGRO HORTICOLA S.R.L.. Pretul de pornire al licitației este de 450.965,37 Lei, echivalentul a 90.701,00 EUR stabilit prin Raportul de Evaluare atasat dosarului.**

Sarcini: -

Valoarea acestui raport NU conține TVA.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate să cumpere imobilul urmarit potrivit art. 839 și urmat C.P.Civ. sunt obligate să depună în contul RO65 BTRL RONC ONSP 7601 1002 deschis la Banca Transilvania cu mențiunea numărului de dosar executiv, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitației. Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de art. 844 Cod Pr. Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 08.01.2024 potrivit art. 839 al.4 C.P.C.

Executor judecătoresc,  
**STOLNEAN CRISAN OANA**

