



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
ANDRONESI VALERIAN DORIN

Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 3, jud. Bistrița-Năsăud CUI: RO39858507  
tel./fax: 0263 – 233824 e-mail: bejandronesi@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal nr. 18405

**Dosar: 193/2023/II**

**Data: 11.01.2024**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul Andronesi Valerian Dorin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 3, județul Bistrița-Năsăud,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de **12.02.2024**, ora **11.30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc din Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 3, jud. B-N, vânzarea la licitație publică a imobilelor de natură:

- **Cota actuală de 133/18785 părți din terenul în suprafață de 18785 mp. de la B16 și Cota actuală de 133/18785 părți din terenul în suprafață de 18785 mp. de la B17, situat în localitatea Chinteni, jud. Cluj, având număr cadastral/topografic 74479, înscris în cartea funciară numărul 74479 a localității Chinteni, jud. Cluj, imobile care a fost evaluate la prețul de 948 lei;**

proprietatea debitorului ANDRONESI VIOREL, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, str. Edgar Quinet, nr. 28, etaj 2, ap. 22, județul Cluj, care datorează creditorului M.I.S-GRUP SRL, CUI 12472562, cu sediul în Comuna Maieru, SAT ANIEȘ, STR. PRINCIPALA, NR. 79, județul Bistrița Năsăud, suma de 37.519,33 lei, reprezentând debit restant, conform titlului executoriu Bilet la ordin BTRL3BA 2124970 emis de STARFISH COMERCIAL S.R.L. și avalizat de către ANDRONESI VIOREL, emis la data de 30.10.2022 cu scadență la data de 27.12.2022, Bilet la ordin BTRL3BA 2124971 emis de STARFISH COMERCIAL S.R.L. și avalizat de către ANDRONESI VIOREL, emis la data de 30.10.2022 cu scadență la data de 23.01.2023, precum și cheltuielile de executare în valoare de 4.348,24 lei.

Imobilele urmarite se vor vinde libere de sarcini.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul Martin Dan, raportul fiind depus la dosarul executiv.

La acest termen licitația va începe de la prețul de evaluare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei de la locul unde se află imobilele, la Judecătoria Cluj Napoca, la locul unde se află imobilul urmărit, la domiciliul debitorului, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin.4 Cod procedura civilă, publicațiile de vânzare în extras au fost făcute într-un ziar de circulație națională și pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit.1 Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, ce poate fi consemnată în contul nr. RO33BREL0002000812550100, deschis la Libra Bank – Sucursala Bistrița, în favoarea Biroului executorului judecătoresc Andronesi Valerian Dorin – CUI RO39858507 sau într-un alt cont de consemnări deschis la altă instituție bancară.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.



EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
ANDRONESI VALERIAN DORIN