



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. :3105/2018

DATA :10.01.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecatoresc in cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecatoriei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 08.02.2024 orele 11:00** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilelor:

1. cota de 3/40 din teren suprafata de 4413 mp, impreuna cu constructiile situate pe acest teren si anume una casa locuit C1, in suprafata construita la sol de 85 mp, C2 Magazie in suprafata construita la sol de 18 mp si C3 Grajd in suprafata construita la sol de 41 mp situat in Loc. Mateesti sat Greci, jud. Valcea, pct Salistea Casei, in scris in CF sub nr 35814, avand nr cadastral 35814 **pret de pornire 12.300,75 lei**

2. cota de 3/40 din teren in suprafata de 2578 mp, in scris in CF a loc. Mateesti cu nr. 35815, nr. Cadastral 35815, situat in loc. Mateesti, sat Greci, punctul „Valea lui Cazan”, jud Valcea **pret de pornire 1.381,66 lei**

3. cota de 3/40 din teren extravilan in suprafata de 3020 mp, in scris in CF a loc. Mateesti cu nr. 35816, nr. Cadastral 35816, situat in loc. Mateesti, punctul „La Deal”, jud Valcea **pret de pornire 820,05 lei**

proprietatea debitorului POLICE MARIUS cu domiciliul in Mateesti sat Greci nr. 42 jud. Valcea. Preturile de mai sus sunt pentru prima licitatie.

Imobilele puse in vanzare sunt urmarite silit de catre creditorul PATRIA BANK SA cu sediul in Bucuresti, Sos Pipera, nr 42, sector 2 in baza titlului executoriu Sentinta penala nr 85/27.02.2017 pronuntata de Judecatoria Rm Valcea in dosarul nr 153/288/2016, definitiva prin decizia penala nr 705/A/06.07.2017 a Curtii de Apel Pitesti

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. somez pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor puse in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilele puse in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecatoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO190TPV270000616828RO02, deschis la OTP BANK Romania S.A. Suc. Pitesti, pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnarii garantiei se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare (ziua premergatoare licitatiei)** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3, 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

