



sediu Strada Sfântul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail Kogălniceanu,
mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
tel. fax 0 332 408 275
CIF RO 41 092 982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 36 511 818

Dosar executare nr. 2117/2022

09.01.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Sfântul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail Kogălniceanu, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 044, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2117/2022 din data de 01.08.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2117 din data de 01.08.2022, având creditor pe **BT MICROFINANTARE IFN S.A.**, CIF 36 380 482, cu sediul în Șoseaua București-Ploiești, numărul 43, etajul 3, birou E3-18, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 685, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

– **BORGER CONSTRUCT S.R.L.**, CIF 42 500 486, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Debarcaderului, numărul 82D, corp C1, apartamentul 4, camera 1, Comuna Miroslava – Satul Valea Adâncă, Județul Iași, România;

– dl. **BRÎNCEANU Mihai-Gabriel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Dobrovăț, numărul 906, Județul Iași, România;

– dl. **CICOVEANU Cătălin-Vasile**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Toma Cozma, numărul 91-0, blocul 571, scara C, apartamentul 1, Municipiul Iași, Județul Iași, România,

în baza **Contract de credit** nr. 40592 din 14.12.2020 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA), în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 12.02.2024 ora 13 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, constând în **teren intravilan în suprafața de 311 mp conform actelor de proprietate și suprafața de 321 m.p. conform extras C.F., amplasat în tarla 106, parcela nr. 3874, 3874/1, având categoria de folosință curți-construcții, împreună cu construcția C1 locuință, având o suprafață construită la sol de 133 m.p. măsurată și suprafața de 114 m.p. din acte, cu regim de înaltă parter, având destinația construcții de locuințe, construită în anul 1933, înscris în Cartea Funciara nr. 152201, având nr. cadastral 152201 pentru teren și 152201-C1 pentru construcție, situat la adresă *Strada Cazarmilor, numărul 21, Municipiul Iași, Județul Iași, România*; proprietar: dl. **CICOVEANU Cătălin-Vasile**, la **prețul de 482 140 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 482 140 RON, echivalentul a 97.000,00 Euro, la cursul valutar din data de 18.10.2023.**

Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator **POPESCU M. ANDRA-ELENA-EVALUARE DE BUNURI IMOBILIARE**.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092 982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, respectiv 48 214 RON.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ

