



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CORSATE ALEXANDRU - ALIN

Brasov - 500090, Str. Miron Costin nr. 1, Judetul Brasov C.I.F. RO 32464203
tel/fax: 0268 547 068 e-mail: office.corsate@gmail.com www.executorcorsate.ro

Program public: Luni-Vineri 08:30 - 12:30 13:30 - 15:30
ultima vineri din luna nu se lucreaza cu publicul

Dosar de executare nr. 319/2023
Din 12.01.2024

EXTRAS PUBLICATIE DE VANZARE

BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN, avand pe rol dosarul executional nr. 319/2023, aduce la cunostinta publica ca in ziua de **08.02.2024 ora 11:30** va avea loc la sediul executorului judecatorlesc din **Brasov - 500090, Str. Miron Costin nr. 1, Judetul Brasov**, licitatie publica prin care se scoate la vanzare imobilul situat in **Zarnesti - 505800, Str. Zorilor, bl. 10, sc. B, ap. 6, Judetul Brasov, inscris in CF nr. 108897-C1-U11 - Zarnesti, nr. top. 5842/1/20, proprietatea PISCU Ioan in cota de 1/1, cote parti comune 13,10/570, cote teren 13,10/570, descris astfel: descriere bloc: fara termoizolatie exterior, anul construirii: cca 1985; apartament: aria utila 43,63 mp. conform contract, tamplarie exterioara PVC cu geam termoizolant, usa metalica la intrare, balconul este inchis cu tamplarie PVC cu geam termoizolant, tamplarie interioara cu usi lemn de tip MDF, cu exceptia bucatariei unde este usa pliabila din PVC si spre logie este din lemn tip vechi, calitatea finisajelor este medie, pardoseli din linoleum in camere, beton sclivisit in logie si din gresie in rest, tencuieli si zugraveli lavabile, placari partiale cu faianta in bucatarie si integral in baie, instalatii electrice monofazate complete si functionale, instalatii sanitare complete si functionale - racordate la reseaua orasului, incalzirea se realizeaza cu centrala termica de apartament pe gaze, alimentarea cu gaz natural se face din reseaua orasului, blocul fiind racordat la reseaua de gaze, instalatii apa-canal complete - racordate la reseaua orasului, fara instalatii de climatizare, zidul dintre bucatarie si debara si camera a fost desfiintat, usa de la dormitor spre balcon a fost zidita si a fost montata o alta usa din bucatarie spre logie.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **206.340,00 Lei**, a fost stabilit prin evaluarea întocmita de expert **POPA Daniel Vasile**.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are urmatoarele sarcini: **1) drept de ipoteca legala in favoarea PISCU Virginia asupra 1/2 din dreptul de proprietate al debitorului; 2) urmarire silita in dosarul nr. 319/2023 al BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa-l anunte executorului judecatorlesc, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la sediul BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN o oferta în acest sens cu minimum 24 ore înainte de data si ora stabilita pentru licitatie la care vor anexa copie de pe BI / CI, iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Totodata acestea vor depune **in contul unic de consemnari nr. RO50 BREL 0002 0007 8645 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. - SUCURSALA BRASOV, apartinand BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN, avand CIF: RO 32464203, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare de 20.634,00 Lei reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa de consemnare in original, va fi depusa la executorul judecatorlesc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.