



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI MORARI SI ASOCIATII

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail: office@executormorari.ro

DOSAR: 1131/2023

Data: 09.01.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Societatea Civila de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii** cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecatoresc **Iosif-Nicolae POPAN** având în vedere titlul executor reprezentand **Sentință civilă nr. 504/2020** din data de 27.11.200 a Judecatoriei Dragomiresti in dosar nr. 116/224/2019, **Decizia Civila nr. 674/A** din data de 26.11.2021 a Tribunalului Maramures in dosar nr. 116/224/2019, **Decizia Civila nr. 540/A** din data de 13.10.2020 a Tribunalului Maramures in dosar nr. 442/224/2020, **Decizia Civila nr. 82/A** din data de 18.02.2022 a Tribunalului Maramures in dosar nr. 76/100/2022, **Decizia Civila nr. 237/A/2022** din data de 18.04.2022 a Tribunalului Maramures in dosar nr. 562/100/2022, **Incheiere Civila nr. 81/F/CC/2022** din data de 13.10.2022 a Curtii de Apel Cluj in dosar nr. 390/100/2022 și încheierile executorului judecatoresc, prin care debitoarea **ZUBAȘCU ANUȚA**, cu domiciliul în Orașul Dragomirești, str. Decebal nr. 8, județul Maramureș, este obligata să plateasca creditorului **PETROVAN TOADER**, cu domiciliul în Orașul Dragomirești, str. Iza, nr.53, județul Maramureș, prin avocat **CABINET DE AVOCAT ANDREICA STEFAN CLAUDIU** suma de **22.607,47 Lei**, suma compusa din **17.095,00 Lei** reprezentând cheltuieli de judecata si **5.512,47 lei** cheltuieli de executare silita,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 12 luna 02 anul 2024 ora 11⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): **teren intravilan in suprafata de 828 mp identificat in CF 50675 Dragomiresti, nr. cadastral 50675**, situat in loc. Dragomiresti, str. Iza, jud. Maramures, proprietatea debitoarei **ZUBAȘCU ANUȚA**, la pretul de **58.800 lei** reprezentand pretul de evaluare.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama si la dispozitia **Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii**, cu aratarea numarului dosarului executiional, pana la termenul de vanzare, o **garantie de**

participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmăritori sau intervenienții, dacă au rang util de preferință, nici persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți, sau sunt titularii unui drept de preemțiune. În cazul în care valoarea creanțelor sau valoarea cotei părți a coproprietarului nu acoperă cuantumul garanției de 10% din prețul de începere a licitației se va completa diferența.

În conf. cu art. 839 și 840 din Cod Proc. civ., Publicația de Vânzare s-a întocmit și afișat azi **09.01.2024**, la sediul **SCPEJ Morari și Asociații și locul licitației în loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramureș.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN**

