



MINISTERUL JUSTITIEI  
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA  
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI  
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Toma Caragiu, nr.11, et. 1, ap. 5, jud. Prahova ; Mob.0723.590.830/0727.338.611  
mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365

**Dosar nr. 806/2019**

**Data: 22.03.2023**

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnata Musat Mihaela Alina, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul societatii in mun. Ploiesti, str. Toma Caragiu, nr. 11, ap. 5, jud. Prahova.

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, la data de **20.04.2023, orele 12.00** va avea loc la adresa din Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud Prahova, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in comuna Brazi, sat Stejaru, T 85, Cc 90, jud. Prahova**, reprezentat de:

- teren intravilan in suprafata de **654 mp din acte si 618 mp masurata, pe care se afla amplasata constructia C1 – locuinta, cu regim de inaltime parter, fundatie continua din piatra si din beton, structura de rezistenta din zidarie portanta din boltari si partial BCA, planseu din lemn, acoperis cu invelitoare din tabla, tencuita si fara zugraveli decorative la exterior, tamplarie din PVC cu geam termopan. Dotari si finisaje interioare: gresie si faianta in baie si bucatarie, parchet laminat in camere, zugraveli normale. Utilitati: apa si energie electrica, fosa septica vidanjabila, incalzirea se realizeaza cu sobe cu lemne, apa calda menajera realizandu-se cu boiler electric.**

Imobilul este inregistrat in cartea funciara nr. **20255** a localitatii Brazi, avand nr. cad. **20255** pentru teren si **20255-C1** pentru constructie, proprietatea debitorilor fideiusori si garanti ipotecari **EVANGHELIDI MARIUS EDUARD** si **EVANGHELIDI CARMEN**, ambii cu domiciliul în Ploiesti, Bdul Republicii nr. 153, bl. 29C, et. 3, ap. 22, judetul Prahova.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA** cu sediul în Bucuresti, Bdul Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1.

Titlurile executorii sunt reprezentate de contractul de credit nr. 211/03.07.2012, astfel cum a fost modificat si completat prin cele 5 acte aditionale ulterioare, contractul de ipoteca autentificat sub nr. 784/17.07.2012 de catre BNP LEX, notar Dan Ovidiu Vasilica si contractul de fideiusiune nr. 51110/13.07.2012, incheierea nr.806/19 din data de 03.12.2019 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si incheierea nr. 806/19 din data de 14.12.2020 privind majorarea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de circulatie al imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre evaluator Prepelita Sergiu Viorel, acesta fiind 98000 lei, raportul fiind depus la dosarul de executare.

**Pretul de pornire al licitatie este de 73500 lei reprezentand 75% din pretul de evaluare.**

La acest termen, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (pret evaluare). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. si afisata la sediul S.C.P.E.J., al Primariei Brazi, jud. Prahova, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ploiesti, jud. Prahova, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 846 alin. 8 C. proc. civ., publicatia de vanzare va fi publicata pe pagina de internet - Registru Executari Silite.

Asupra imobilului este notat dreptul de abitatie in favoarea numitei PANDELE GEORGETA, cu domiciliul în comuna Brazi, sat Stejaru, str. Toma Alimos nr. 4, judetul Prahova, dar titularul acestui drept renunta expres la acesta in cazul declansarii executarii silite.

**Somam** pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. 1) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „garantie participare licitatie” dosar executional nr. 806/2019.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ., coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,  
Musat Mihaela Alina**