



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

ENEA MIHAELA RALUCA

București, str. Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, Tel./fax: 021/310.29.70 GSM: 0726.22.22.18  
C.I.F. RO 29483914 cont nr. . RO85 BREL 0002 0006 0587 0100 Libra Bank Bucuresti  
e-mail: raluca.enea@birou-executor.ro; www.birou-executor.ro

Dosar de executare nr. 1717/2016

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Întocmită, astăzi 04 luna IANUARIE anul 2024 ora 14<sup>02</sup>

**Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA** cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile **art. 839 alin. 1 N. Cpc.** aducem la cunostință generală că în ziua de **01.02.2024 orele 11<sup>00</sup>** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc **ENEA MIHAELA RALUCA** situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în: **Localitatea Glina, Judet Ilfov, constand in teren extravilan in suprafata de 1.667 mp, avand nr. cadastral 2601 si in scris in Cartea Funciara sub nr. 53991(CF vechi 3761) a localitatii Glina**, proprietatea debitorului **Tutu Nicolae**, cu domiciliul în Bucuresti, Bd. Regina Elisabeta nr. 63, sc. C, et. 5, ap. 21, Sector 5, **la pretul de 65.796,50 lei, reprezentand 50% din pretul stabilit de 131.593,00 lei**, la cererea creditorului **Asociatia de Proprietari Bloc J5**, cu sediul procesual ales in Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr. 12, bloc J5, ap. 10, județul Prahova, in baza titlului executoriu reprezentat de **sentința civilă nr. 13860/26.11.2015 pronunțată de Judecătoria Ploiesti in dosarul nr. 28383/281/2013**, pentru recuperarea sumei de: **16.642,93 lei** (compusa din **9.689,49 lei**, reprezentând prejudiciu cauzat pentru perioada **17.03.2004 – 27.06.2006 + 4.263,02 lei**, ce reprezinta cuantumul dobanzii legale aferente debitului principal calculata pentru perioada **23.03.2016 – 14.02.2023**, debit ce se va actualiza la zi conform ratei dobanzii + **500,00 lei** cheltuieli de judecata + **2.190,42 lei** reprezentând cheltuieli de executare silită), sume ce vor fi actualizate pana la data incetarii urmaririi.

#### **Imobilul figureaza cu urmatoarele inscrieri in:**

##### **C. Partea III. – Sarcini:**

- **27484/07.03.2011** – Indreptare eroare materiala in baza Contract de intretinere vanzare cumparare nr. 1232/03.04.1998, in sensul notarii si clauzei de intretinere impreuna cu intabularea dreptului de proprietate;
- **305908/28.09.2020** – notare urmarire silita imobiliara in favoarea creditorului Asociatia de Proprietari Bloc J5 in baza Act Administrativ nr. 1717/2016 din data de 23.09.2020 emis de Enea Mihaela Raluca si Incheiere dosar nr. 12640/302/2016 emis de Judecatoria Sector 5 Bucuresti.

Pretul de incepere al licitatiei publice este **de 65.796,50 lei, reprezentand 50% din pretul stabilit de 131.593,00 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de către expertul **Haidu Andrei Cristian** evaluator autorizat membru ANEVAR, cu domiciliul in Bucuresti, Strada Sergent Alexandru Cutieru nr. 25B, bloc B2, scara 1, etaj 7, apartament 101, Sector 6, posesor al legitimatiei de evaluator ANEVAR 13080, raportul fiind deus la dosarul de executare silita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile **art. 839 N.Cpc.** si afisata astazi data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecatoresc Enea Mihaela Raluca si se va comunica spre afisare, **Primariei Glina** de la locul unde este situat imobilul, precum si Judecatoriei Judecatoriei **Sector 5 Bucuresti**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata coroborate cu prevederile **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicitatea vanzarii imobiliare se va efectua si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, <https://www.unejr.ro>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. 1 lit. I, N.Cpc.** coroborate cu dispozitiile **art. 844 alin.1 N.Cpc.** ofertantii trebuie sa consemneze în contul **nr. RO58 BREL 0002 0006 0587 0101** deschis la LIBRA BANK –Sucursala SMB, la dispozitia B.E.J. Enea Mihaela Raluca, C.I.F. RO 29483914, garantia de participare de **10%** din pretul de incepere a licitatiei imobilului, **termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii in original fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Licitatia se va desfasura in conditiile **art. 846 alin. 9 N.Cpc.** si va incepe de la pretul de **50%** din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile **art. 844 alin. 2 si 3 N.Cpc.**, creditorii urmaritori sau intervenientii daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de **doua pagini.**

In conformitate cu **art. 840 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Următorului creditor **Asociatia de Proprietari Bloc J5;**
2. Următorului debitor **Tutu Nicolae;**
3. Taxe si Impozite Locale – Primaria **Glina;**
4. Directia de Impozite si Taxa Locale **Sector 5;**
5. Administratia Judeteana a Finantelor Publice **Ilfov;**
6. Administratia Finantelor Publice Sector 5.

In conformitate cu **art. 839 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisarii:

1. **Judecatoriei Sector 5 Bucuresti,** spre a fi depusa la tabela de afişaj;
2. La sediul Biroului Executor Judecătoresc Enea Mihaela Raluca;
3. **Primăriei Glina;**
4. La uşa imobilului urmărit;
5. La dosarul de executare silită,
6. La registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, **<https://www.unejr.ro> (<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>).**

Prezenta a fost emisă si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Enea Mihaela Raluca, situat în **Bucureşti, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, Sector 1.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Enea MIHAELA RALUCA

