



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TERMURE CĂLIN - OVIDIU**

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719  
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

**Dosar executiional nr. 667/2023 conexas cu Dosar executiional nr. 668/2023 din: 08.01.2024**  
**Dosar instanta nr. 1190/338/2023 si Dosar instanta nr. 1190/338/2023**  
**Termen I: 15.02.2024 ora 13:00**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

**TERMURE CĂLIN OVIDIU** executor judecătoreșc în circumscripția Judecătorei Brașov, în temeiul art. 839 alin. 1) C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în baza:

- titlului executoriu contract de ipoteca imobiliara nr. LD 1924100004/11.09.2019 autentificat sub nr. 2128 la data de 11.09.2019 la BIN Stoian Coriolan Adriana Georgeta; act aditional nr. 1/27.12.2019; contract de fideiusiune nr. LD 1924100004/27.12.2019; act aditional nr. 2/31.03.2021; contract de credit si garantie nr. LD 1924100004/11.09.2019, prin care debitorii RAPIALLOGISTIC S.R.L. cu sediul in Zarnesti - 505800, Str. Grui, bl. 3, sc. B, ap. 18, camera 1, Judetul Brasov, PISCU Raul Stefan cu domiciliul in Zarnesti - 505800, Str. Toplita, nr. 39, Judetul Brasov, PISCU Stefan cu domiciliul in Zarnesti - 505800, Str. Toplita, nr. 39, Judetul Brasov si PISCU Elena Alexandra cu domiciliul in Zarnesti - 505800, Str. Grui, bl. 3, sc. B, ap. 18, Judetul Brasov, datorează creditoarei OMRO IFN S.A. cu sediul in Targu Mures - 540314, Str. Caprioarei, nr. 2, bl. CLADIREA C7, et. 1, Judetul Mures, suma de 40.351,80 Lei reprezentand debit care se va actualiza cu dobanzi penalizatoare conform titlu executoriu, pana la stingerea totala a creantei datorate, reprezentand obligatie stabilita prin titlu executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, in suma de 2.460,24 Lei;
- titlului executoriu contract de credit si garantie nr. LD1933900237/29.06.2020; contract de ipoteca mobiliara nr. LD1933900237/29.06.2020; prin care debitorii RAPIALLOGISTIC S.R.L. cu sediul in Zarnesti - 505800, Str. Grui, bl. 3, sc. B, ap. 18, camera 1, Judetul Brasov, PISCU Raul Stefan cu domiciliul in Zarnesti - 505800, Str. Toplita, nr. 39, Judetul Brasov, PISCU Stefan cu domiciliul in Zarnesti - 505800, Str. Toplita, nr. 39, Judetul Brasov si PISCU Elena Alexandra cu domiciliul in Zarnesti - 505800, Str. Grui, bl. 3, sc. B, ap. 18, Judetul Brasov, datorează creditoarei OMRO IFN S.A. cu sediul in Targu Mures - 540314, Str. Caprioarei, nr. 2, bl. CLADIREA C7, et. 1, Judetul Mures, suma de 12.610,31 Lei reprezentand debit care se va actualiza cu dobanzi penalizatoare conform titlu executoriu, pana la stingerea totala a creantei datorate, reprezentand obligatie stabilita prin titlu executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, in suma de 2.184,55 Lei;

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 și art. 820 C.pr.civ. luându-se totodata măsura înscrierii urmăririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitorii nu a plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **15.02.2024 ora 13:00 va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitorilor PISCU Raul Stefan cu domiciliul in Zarnesti - 505800, Str. Toplita, nr. 39, Judetul Brasov si PISCU Elena Alexandra cu domiciliul in Zarnesti - 505800, Str. Grui, bl. 3, sc. B, ap. 18, Judetul Brasov, constand in teren arabil intravilan in suprafata de 1264 mp, in scris in CF nr. 116088 a localitatii Zarnesti, nr. cadastral 116088, situat in Zarnesti - 505800, Judetul Brasov.**

Pe terenul supus executării se afla se afla edificata o constructie cu regim de inaltime P+M, fara finisaje exterioare, cu o suprafata de 30 mp construite la sol, respectiv 60 mp suprafata construita desfasurata, anul estimat 2020, conform informatiilor gasite pe aplicatia GOOGLE EARTH PRO, constructie neintabulata. Constructia are aport la valoarea de piata a proprietatii imobiliare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TERMURE CĂLIN - OVIDIU**

Brasov - 500097. B-dul 15 Noiembrie, nr. 62. sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719  
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

**Prețul de pornire al licitației este de 257.098,00 Lei (și reprezintă 100% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expertul PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L.) astfel:**

- **valoare construcție neintabulată în Cartea Funciara: 158.214,00 lei;**
- **valoare teren: 98.884,00 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:  
**20691/11.09.2019**

Act notarial nr. 2128, din 11.09.2019 emis de NP STOIAN CORIOLAN ADRIANA GEORGETA, contract de ipoteca imobiliara;

C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 50000 RON – și celelalte obligații de plată aferente creditului;

1) OMRO IFN SA, CIF: 13717777, cu sediul în Targu Mures  
**28999/30.12.2019**

Act notarial, nr. 2912, din 27.12.2019 emis de NP STOIAN CORIOLAN ADRIANA GEORGETA, contract de ipoteca imobiliara;

C2 Intabulare, drept de Ipoteca, Valoare: 45000 RON – și celelalte obligații de plată aferente creditului

1) OMRO IFN SA, CIF: 13717777, cu sediul în Targu Mures  
**29983/17.09.2021**

Hotarare judecatoreasca nr. incheiere din dosar nr. 1317/338/2021, din 04.05.2021 emis de Judecatoria Zarnesti; Inscris sub semnatura privata nr. cerere din dosar de executare 169/2021, din 16.09.2021 emis de BEJ DUTCEAC IOAN;

C3 se noteaza urmarirea silita a imobilului cu numar cadastral 116088, incuviintata la cererea creditoarei BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. pentru recuperarea sumei de 37.054,92 lei reprezentand debit principal, dobanda legala, accesoriile aferente precum și cheltuielile de executare silita.

**11312/07.04.2022**

Hotarare judecatoreasca nr. incheiere din dosar nr. 2941/338/2021, din 01.10.2021 emis de Judecatoria Zarnesti; Inscris sub semnatura privata nr. adresa din dosar de executare silita nr. 635/SVE/2021, din 28.03.2022 emis de BEJ BUJDOSO ALBERT ZSOLT;

C4 se noteaza urmarirea silita a imobilului cu nr. cad. 116088, incuviintata la cererea creditoarei SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED pentru recuperarea sumei de 4.753,34 lei, reprezentand debit principal, dobanda legala, accesoriile aferente, precum și cheltuielile de executare, datorata de debitorul PISCU ELENA ALEXANDRA.

**36019/03.11.2022**

Hotarare judecatoreasca nr. incheiere din dosar nr. 2511/338/2022, din 09.08.2022 emis de Judecatoria Zarnesti; Somatie nr. din dosar nr. 821/2022, din 02.11.2022 emis de BEJ DRAGAN DANIEL – GEORGE;

C5 se noteaza urmarirea silita a imobilului cu nr. cad. 116088, incuviintata la cererea creditoarei TH TRUCKS SRL pentru recuperarea sumei de 8889,4 lei reprezentand contravaloare rata 5 CTRSHB1519, penalitati, precum și a cheltuielilor de executare, datorata de debitorul PISCU ELENA-ALEXANDRA.

**2858/31.01.2023**

Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere din dosar nr. 3575/338/2022, din 28.10.2022 emis de Judecatoria Zarnesti; Somatie nr. dosar de executare 1236/2022, din 30.01.2023 emis de BEJ DRAGAN DANIEL-GEORGE;

C6 se noteaza urmarirea silita a imobilului cu nr. cad. 116088, incuviintata la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD pana la realizarea creantei de 8447,84 lei reprezentand debit principal, dobanda aferenta creditului acordat, penalitati aferente, precum și cheltuieli de executare silita, datorate de debitorul PISCU ELENA-ALEXANDRA.

**16965/31.05.2023**

Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere din dosar nr. 1190/338/2023, din 29.03.2023 emis de Judecatoria Zarnesti; Inscris sub semnatura privata nr. adresa din dosar nr. 668/2023, din 26.05.2023 emis de BEJ TERMURE CALIN OVIDIU;

C7 se noteaza urmarirea silita a imobilului cu nr. cad. 116088, incuviintata la cererea creditorului OMRO IFN SA pentru recuperarea sumei de 51.066,21 lei reprezentand debit, accesoriilor și a cheltuielilor de executare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TERMURE CĂLIN - OVIDIU**

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719  
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

**17024/31.05.2023**

Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere din dosar nr. 1235/338/2023, din 27.03.2023 emis de Judecatoria Zarnesti; cererea din dosar de executare nr. 668/2023 din 26.05.2023 emis de BEJ TERMURE CALIN OVIDIU;

**C8** se noteaza urmarirea silita a imobilului cu nr. cad. 116088, incuviintata la cererea creditorului OMRO IFN SA pentru recuperarea sumei de 18.752,52 lei reprezentand debit, dobanzi si a cheltuielilor de executare.

**25517/17.08.2023**

Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere din dosar nr. 3149/338/2022, din 22.09.2022 emis de Judecatoria Zarnesti; Somatie nr. din dosar nr. 1516/2022, din 16.08.2023 emis de BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN; adresa din dosar nr. 1516/2022 din data de 16.08.2023;

**C9** se noteaza urmarirea silita a imobilului cu nr. cad. 116088, incuviintata la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD pana la realizarea creantei de 4.172,12 lei reprezentand debit principal, dobanda legala, accesoriile aferente, precum si cheltuieli de executare silita, datorate de debitorul PISCU ELENA-ALEXANDRA.

**27883/07.09.2023**

Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere din dosar nr. 3183/338/2023, din 10.08.2023 emis de JUDECATORIA ZARNESTI; Act Administrativ nr. adresa din dosar nr. 1498/2023, din 01.09.2023 emis de BEJ TERMURE CALIN OVIDIU;

**C10** se noteaza urmarirea silita a imobilului cu nr. cad. 116088, incuviintata la cererea creditoarei RAPID CREDIT IFN SA pentru recuperarea sumei de 31.252,86 lei reprezentand debit principal, dobanda legala, accesoriile aferente, precum si cheltuielile de executare.

**34735/02.11.2023**

Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere din dosar nr. 1838/338/2022, din 10.06.2022 emis de Judecatoria Zarnesti; Somatie nr. dosar de executare nr. 704/2022, din 26.10.2023 emis de BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN;

**C11** se noteaza urmarirea silita a imobilului cu nr. cad. 116088, incuviintata la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD pana la realizarea creantei de 2.071,86 lei, precum si cheltuielile de executare silita, datorate de debitorul PISCU RAUL STEFAN.

**35387/08.11.2023**

Hotarare judecatoreasca nr. incheiere din dosar nr. 941/338/2021, din 13.04.2021 emis de Judecatoria Zarnesti; Somatie imobiliara din dosar executare nr. 744/2021, din 17.11.2023 emis de BEJ DARSTAR CATALIN;

**C12** se noteaza urmarirea silita a imobilului cu nr. cad. 116088, incuviintata la creditoarei BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE S.A. SUCURSALA BUCURESTI pentru recuperarea sumei de 7210,97 lei, a accesoriilor si a cheltuielilor de executare, datorate de debitorul PISCU RAUL STEFAN.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 08.01.2024.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. d) C.proc. civ. ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentand 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **suma de 25.709,80 Lei**, la dispoziția executorului judecătoresc.

**Cautiunea de participare la licitație va fi depusa in contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu mentionarea la detalii: „oferta participare licitație in dosarul executiional nr. 667 /2023 conexas cu dosar nr. 668/2023”.**

**Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finala C.proc.civ., termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
TERMURE CĂLIN OVIDIU

