



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**FILOFIE LAURENTIU**

Brasov - 500096, B-dul 15 Noiembrie, nr. 41, et. 2, ap. 9, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911000  
tel/fax: 0268 54 74 74; 0787 566 099 0747 09 55 74  
e-mail: birouexecutorfi@gmail.com bej.filofie.laurentiu@gmail.com

Dosar nr. 354/2012

**Publicatie de vanzare imobiliara XXXIX/5/21.12.2023**

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **25.01.2024, ora 12:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecatoresc **FILOFIE LAURENTIU**, cu sediul in Brasov- 500096, B-dul 15 Noiembrie, nr. 41, et.2, ap. 9, jud. Brasov, vanzarea la licitatie publica a imobilului: **teren, situat in Sat Sohodol - 507027, Comuna Bran, zona Livadie, Judetul Brasov**, constand in: **teren in suprafata totala de 11368 mp alcatuit din 2 parcele alaturate (4877+6491)mp.**

Pretul de incepere al licitatiei este de: **332.505,00 Lei.**

Se precizeaza ca acesta este al XXXIX-lea termen de licitatie, iar la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat potrivit art. 509 alin. (5) c. pr. civ.

Imobilul este inregistrat in CF nr. 100541, 100731 BRAN cu nr. topo 1597/4/c/2, 1593/2/2, 1594/1/2, 1602/2/b/2, 1596/3/2; 1602/2/a, 1603, nr. cadastral 901, proprietatea debitorului IORDACHE Sorin cu domiciliul in Pitesti, Str. Ion Minulescu nr. 31, bl. CS2, sc. A, et. 6, ap. 43, Judetul Arges, care datoreaza creditoarei **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 010639, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, et. 2, Cladirea Landmark, corp C , Sector 1, suma de **6.843.005,37 Lei**, reprezentand credit principal datorat, dobanzi restante, **la care se adauga in continuare dobanzi pana la achitarea integrala a debitului.**

Valoarea totala a imobilului este de **443.340,00 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar DIMA ALIN LAURENTIU si comunicat debitorului, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civila, la data de 02.10.2015.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

**Ipoteca de rang I pentru suma 2.600.000 LEI plus dobanda aferenta de 11% pe an indexabila, comisioane, alte costuri, cheltuieli si interdictia de instrainare, grevare in favoarea Bancii Transilvania Suc. Lipsani, somatia de incepere a executarii silite imobiliare notata in favoarea creditoarei urmaritoare.**

Executarea silita se efectueaza in baza titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit imobiliar nr. 1545/09.08.2007, contract de ipoteca autentificat sub nr. 826/22.08.2007, contract de credit nr. 1998/22.11.2007, contract de ipoteca autentificat sub nr. 1213/23.11.2007, contract de credit nr. 1594/21.08.2007, act aditional nr. 1/19.12.2007 la contractul de credit nr. 1594/21.08.2007, act aditional nr. 2/07.03.2008 la contractul de credit nr. 1594/21.08.2007, act aditional nr. 3/16.10.2008 la contractul de credit nr. 1594/21.08.2007, contract de ipoteca autentificat sub nr. 824/22.08.2007, actul aditional autentificat sub nr. 1317/28.12.2007 la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 824/22.08.2007, actul aditional autentificat sub nr. 168/07.03.2008 la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 824/22.08.2007 si actul aditional autentificat sub nr. 2506/16.10.2008 la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 824/22.08.2007.**

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc **FILOFIE LAURENTIU**, avand CIF 29911000, in contul de consemnari nr. RO89 BREL 0002 0006 3144 0101, deschis la **LIBRA INTERNET BANK.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Pretul integral al imobilului se va achita in termen de 30 de zile de la data vanzarii.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau/si intabulare in Cartea Funciara.

Daca nu sunt intrunite conditiile de mai sus sau nu sunt licitatori, la cerere, se va stabili un nou termen de licitatie in decurs de cel mult 60 de zile calculate de la data licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 21.12.2023.

Executor Judecatoresc,  
**FILOFIE LAURENTIU**

