



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești

SAPTA & SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 171/2023

Data: 04.01.2024

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, cu sediul în loc. Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr. 25, jud. Alba, având în vedere cererea de executare silită a **creditoarei PATRIA BANK SA, cu domiciliul în București, sos. Pipera, nr. 42, et. 8 și 10, sc. 2, ,avand J40/9252/2016 și CUI RO 11447021,, care a fost încuviințată prin Incheierea nr. 3478/CC/2023** pronunțată de Judecătoria Deva la data de 19.09.2023 pentru punerea în executare silită a titlului executoriu **Contractul de credit nr. 224528/12.09.2022 , Contractul de credit nr. 224537/12.09.2022**, împotriva **debitorilor UNGUR IONUT ADRIAN, cu domiciliul în Oras Simeria , loc. Santandrei , nr. 303 , jud. Hunedoara** în vederea recuperării debitului în sumă de **252.015,27 lei și 15899,94 lei** reprezentând debit, cheltuieli cu executarea silită și onorariu executor judecătoresc conform Încheierilor încheiate în conformitate cu prevederile art. 670 Cod Procedură Civilă, potrivit disp. art. 839 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, **în ziua de 08.02.2024 ora 10.00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, **vânzarea la licitație publică a imobilului:**

- **teren și construcții suprafața totală de 2.988 mp situat în loc. Santandrei , Sos. Nationala , Nr. 303 , jud. Hunedoara, înscris în CF 60616 Simeria având sub A1.1 nr. topo 60616-C1 construcție la sol 108 mp locuința P +M suprafața desfasurată 216 mp și sub A1.2 nr. Topo 60616-C2 platforma betonată în suprafața de 2164 mp**

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 1.060.000,00 lei,

proprietatea debitorului **UNGUR IONUT ADRIAN, cu domiciliul în Oras Simeria , loc. Santandrei , nr. 303 , jud. Hunedoara**

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de expert Cretiu Marian în 19.12.2023

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc
FLORIAN SAPTA

