



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești

SAPTA & SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 479/2016

Data 05.01.2024

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, cu sediul în loc. Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr. 25, jud. Alba, având în vedere cererea de executare silită a **creditoarei KRUK ROMANIA SRL., cu sediul în loc. București, str. Spaiul Unirii, nr.165 cladirea TN Offices 2, subsol , parte, et. 7,8 și 9 sec.3, având J40/3301/2007 și CUI RO21114156**, care a fost încuviințată prin **Incheierea nr. 664/CC pronunțată de Judecătoria Medias la data de 26.10.2016**, pentru punerea în executare silită a titlului executoriu **Contractul de credit nr. C2204/1000/12524 din data de 04.09.2008, și Contract de ipoteca nr. 102/05.09.2008 având Încheiere de autentificare nr. 1.312 din data de 05.09.2008 a BNP DANIEL CRISTEA., împotriva debitorului VEZA GABRIELA MARIA, cu domiciliul în loc. Medias, Soseaua Sibiului, nr. 10, jud. Sibiu, VEZA MARIAN VALERIU, cu domiciliul în loc. Medias, Soseaua Sibiului, nr. 10, jud. Sibiu, garanta ipotecara GUTI MARIOARA, cu domiciliul în loc. Medias, Soseaua Sibiului, nr. 10, jud. Sibiu prin av. Barza Maria cu sediul în loc. Medias, str. Turda, nr.16 bl. 25 ap. 20, jud. Sibiu în calitate de curator special al succesiunii debitoarei defuncte GUTI MARIOARA în vederea recuperării debitului în sumă de **54009,76 CHF și 10620,26 lei** reprezentând debit, cheltuieli cu executarea silită și onorariu executor judecătoresc conform Încheierilor încheiate în conformitate cu prevederile art. 670 Cod Procedură Civilă, potrivit disp. art. 839 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, **în ziua de 01.02.2024 ora 10.00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, **vânzarea la licitație publică a imobilului:****

- **casa de locuit D+P+E și bar situat în loc. Medias, str. Soseaua Sibiului, nr. 10, jud. Sibiu, înscris în CF 105937 a localității Medias (CF vechi 992 Medias) și având nr. cad. 105937 sub A1 și nr. cad. 105937- C1 sub A1.1 în suprafața totală de 299 mp.**

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 274.325,00 lei (pret redus cu 50%)

proprietatea debitoarei **garante defuncte GUTI MARIOARA, cu ultimul domiciliul în loc. Medias, Soseaua Sibiului, nr. 10, jud. Sibiu prin av. Barza Maria cu sediul în loc. Medias, str. Turda, nr.16 bl. 25 ap. 20, jud. Sibiu în calitate de curator special al succesiunii debitoarei defuncte GUTI MARIOARA.**

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de expert Cretiu Marian în 13.02.2017 La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

. **Imobilului casa de locuit D+P+E și bar situat în loc. Medias, str. Soseaua Sibiului, nr. 10, jud. Sibiu, înscris în CF 105937 a localității Medias (CF vechi 992 Medias) și având nr. cad. 105937 sub A1 și nr. cad. 105937- C1 sub A1.1 în suprafața totală de 299 mp, este grevat de sarcina: ipotecă rang I, constituită în scopul garantării obligației de rambursare a împrumutului în suma de 475000 CHF, acordat debitorilor-Împrumutați VEZA GABRIELA MARIA și VEZA MARIAN VALERIU, în condițiile Contractului de Ipoteca nr. 102 din data de 05.09.2008 având Încheiere de autentificare nr. 1.312 din data de 05.09.2008 a BNP DANIEL CRISTEA., pentru OTP FAKTORING ZRT..**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc
FLORIAN SAPTA

