



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești  
SAPTA & SAPTA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel.Fax: 0258/810746  
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 420/2014

Data: 05.01.2024

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc, în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia,, având în vedere cererea de executare silită a creditorilor **KRUK ROMANIA SRL., cu sediul în loc. București, str. Spaiul Unirii, nr.165 clădirea TN Offices 2, subsol , parte, et. 7,8 și 9 sec.3, având J40/3301/2007 și CUI RO21114156.,** care a fost încuviințată prin Încheierea nr. 502/CC/2014 din data de 28.04.2014 a Judecătoriei Medias pentru punerea în executare a titlului executoriu **Contractul de credit nr. C2204/2400/9297 din data de 13.05.2008 și Contract de ipoteca având Încheiere de autentificare nr. 676/13.05.2008 a BNP Sorici Daniela Maria , împotriva debitorului MIHEȚ CLAUDIU, cu domiciliul în loc. Medias, sos. Sibiului , nr. 29 , bl. 29 , sc. B ,et. 4, ap. 18 , jud. Sibiu, în vederea recuperării debitului în sumă de sumei de 321.795,69 CHF reprezentând debit și dobânzi care se vor calcula în continuare până la plata efectivă a debitului principal, conform titlului executoriu și 4.510 lei, cu titlul de cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoresc conform Încheierii nr. 420 pronunțate la data de 16.08.2023 de Bej Sapta Florian, și Încheierii nr.420 pronunțate la data de 05.01.2024 de Bej Sapta Florian în conformitate cu prevederile art. 669 Noul Cod procedură Civilă., potrivit disp. art. 838 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștiință generală că, în ziua 08.02.2024 ora 12.00, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului:**

- a cotei de ½ din apartament compus din 3 camere și bucatarie, situat în Medias, str. Paltinis, nr.3, bl. 7, sc. A, ap.6, jud. Sibiu, înscris în CF 100176-C1-U41 Medias , având nr TOP 2048/1/2/2/14/1/1/7/VI în suprafața de 71,97 mp ,

### LA PREȚUL DE STRIGARE DE 106.251,00 lei

proprietatea debitorilor **debitorului MIHEȚ CLAUDIU, cu domiciliul în loc. Medias, sos. Sibiului , nr. 29 , bl. 29 , sc. B ,et. 4, ap. 18 , jud. Sibiu**

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluator **SC Property Valuation & Management S.R.L.** la data de 19.12.2023 .

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc  
**FLORIAN SAPTA**

