



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI ASOCIATI AD REM – CIF RO 39398433
București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,
Tel.: 031.108.12.02/ 0729.131.189 ; email : bejelenaniculae@yahoo.ro

DOSAR EXECUTARE NR. 262/2017

DOSAR INSTANTA 23165/301/2017 ; 19289/300/2017

T-1

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Din data de 12.01.2024

Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Ad Rem prin Niculae Elena-Roxana, executor judecătoresc în circumscripția municipiului București, cu sediul în București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 din C.proc.civ., va aducem la cunoștința generală că în ziua de **20.02.2024 orele 11.00** va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI ASOCIATI AD REM** din București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului – situat în **București, str. Ciocarliei nr. 20, bl. D15, sc. 1, et. 6, ap. 25, sector 2, număr Carte Funciara 225573-C1-U17, imobilul constând în apartament trei camere și dependințe cu suprafața utilă de 63,77 m.p. ; balcon – 2,01, balcon – 2,81 m.p., cota indiviză din suprafața de folosință comună a imobilului, teren aferent cota indiviză în folosință, situat la etajul 6 din 10, situat în bloc edificat în anul 1984, bloc anvelopat, la prețul de **422.595 lei**.**

Imobilul ce se scoate la vânzare prin licitație publică este proprietatea debitorului **LEU BOGDAN-ALEXANDRU** cu domiciliul în București, str. Ciocarliei nr. 20, bl. D15, sc. 1, et. 6, ap. 25, sector 2, și cu domiciliul ales în oraș Voluntari, str. Galata nr. 55, Complex Rezidențial "Hydra Residence", bl. D, ap. 24, județ Ilfov, și în București, str. Brasov nr. 25L, bl. B1, sc. 1, ap. 25, sector 6, care datorează **creditorului ERGUL CENGIZ** cu domiciliul în Iași, str. Vasile Lupu nr. 130, bl. A2, ap. 9, județ Iași, și în București, Sos. Mihai Bravu nr. 227, bl. B1, ap. 11, sector 3, conform titlului executoriu constând în Contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 496/22.05.2017, diferența creanță în cuantum de **16.956,5 lei**, la care se adaugă cheltuieli de executare în cuantum de **7870,44 lei**, cheltuielile de executare finale urmând a se stabili după valorificarea imobilului sau în momentul achitării creanței de către debitor.

Imobilul urmarit este grevat de alte sarcini, conform extrasului de carte funciara nr. 34390/26.04.2021, titularii de sarcini fiind : **FNGCIMM** cu sediul în București, str. Iulian Stefan nr. 38, sector 1 ; Statul Roman reprezentat de către Ministerul Finantelor Publice –

CIF 14367083 cu sediul in Bucuresti, str. Iulian Stefan nr. 38, sector 1 ; CEC BANK S.A. cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr. 13, sector 3.

Pretul de incepere al licitatiei publice pentru primul termen este stabilit conform raportului de expertiza de catre expert evaluator Oana Carmen si depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata astazi data de mai sus la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Ad Rem, si comunicata spre afisare Primariei Sectorului 2, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sectorului 3 si Judecatoria Sectorului 2.

Potrivit art. 838 alin. 4 din C. proc.civ., publicatiile in extras se vor face si intr-un ziar local si in conformitate cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UNEJ, respectiv : www.registruexecutari.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 lit. 1 din C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul bancar de consemnare : RO19 BREL 0002 0017 6095 0101, cont consemnari in lei, deschis la Libra Internet Bank SA, la dispozitia BEJA Ad Rem, CIF RO 39398433, cel mai tarziu cu o zi lucratoare anterior termenului de vanzare, respectiv cel tarziu in data de 19 februarie 2024, **garantia de participare** de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in suma de **42.259,5 lei** si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare **in original, impreuna cu oferta de cumparare** la executorul judecatoresc, indicandu-se si numarul dosarului de executare.

Totodata, ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe BI/CI, iar in cazul ofertantilor persoane juridice, si copia a certificatului de inregistrare la Registrul Comertului si a certificatului de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 din C.proc.civ, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 3 (trei) pagini si in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1-3 din C.proc.civ., cate un exemplar din prezenta se va afisa la :

1. Judecatoria Sector 3 cu sediul in Bucuresti, str. Ilfov nr. 6, sector 5 ;
2. Judecatoria Sector 2 cu sediul in Bucuresti, Bd. Unirii nr. 37, sector 3 ;
3. Sediul BEJA Ad Rem ;
4. Locul unde se afla imobilul urmarit, respectiv **Bucuresti, str. Ciocarliei nr. 20, bl. D15, sc. 1, et. 6, ap. 25, sector 2 ;**
5. Primaria Sectorului 2 cu sediul in **Bucuresti, str. Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2.**

Pentru comunicare, conform art. 840 alin. 1 din C.proc.civ., catre :

1. creditor urmaritor : **ERGUL CENGIZ** cu domiciliul in Iasi, str. Vasile Lupu nr. 130, bl. A2, ap. 9, judet Iasi, si in Bucuresti, Sos. Mihai Bravu nr. 227, bl. B1, ap. 11, sector 3;

2. debitor urmarit : **LEU BOGDAN-ALEXANDRU** cu domiciliul in Bucuresti, str. Ciocarliei nr. 20, bl. D15, sc. 1, et. 6, ap. 25, sector 2, si cu domiciliul ales in oras Voluntari, str. Galata nr. 55, Complex Rezidential "Hydra Residence", bl. D, ap. 24, judet Ilfov, si in Bucuresti, str. Brasov nr. 25L, bl. B1, sc. 1, ap. 25, sector 6 ;
3. **Directia Generala de Taxe si Impozite Locale Sector 2** cu sediul in Bucuresti, Bd. Garii Obor nr. 10, sector 2 ;
4. **FNGCMM** cu sediul in Bucuresti, str. Iulian Stefan nr. 38, sector 1 ;
5. **Statul Roman reprezentat de catre Ministerul Finantelor Publice – CIF 14367083** cu sediul in Bucuresti, str. Iulian Stefan nr. 38, sector 1 ;
6. **CEC BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr. 13, sector 3,
7. **Asociatia de Proprietari Bloc D15** cu sediul in Bucuresti, str. Ciocarliei nr. 20, bl. D15, sector 2,

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul BEJA Ad Rem, situat in Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, astazi, 12.01.2024.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NICULAE ELENA-ROXANA**



