



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 261/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
emisa astazi, 05.01.2024

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel București, avand in vedere cererea de executare silita formulata de **creditorii BONNICI Roxana Florina** cu domiciliul in Rosu - 077042, Str. Drumul Bacriului, nr. 8, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov si **BONNICI Marco** cu domiciliul ales in Rosu - 077042, Int. Drumul Bacriului, nr. 8, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov, impotriva **debitoarei IONESCU Georgeta** cu domiciliul in București - 061712, Prelungirea Ghencea, nr. 30, bl. M5, sc. A, et. 10, ap. 61, Sector 6 si cu resedinta in Bragadiru - 077025, Str. Iernii, nr. 8A, Judetul Ilfov, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 8438 din data de 17.12.2018, pronuntata de Judecatoria Sectorului 6 București - Sectia civila, in dosarul nr. 14354/303/2017, Decizia civila nr. 3016A din data de 25.10.2019, pronuntata de Tribunalul București - Sectia a III-a civila, in dosarul nr. 14354/303/2017, Decizia civila nr. 303R din data de 14.04.2021, pronuntata de Curtea de Apel București - Sectia a IV-a civila, in dosarul nr. 14354/303/2017**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In conformitate cu prevederile art. 820 din Codul procedura civila, la data de 19.05.2023 am emis o somatie de plata a sumelor de bani datorate in temeiul titlului executoriu sus-mentionat. Vazand ca debitoarea nu a achitat sumele de bani datorate in termen de **15 (cincisprezece) zile** de la primirea acesteia, am continuat urmarirea silita a imobilului situat in **Bragadiru - 077025, Str. Iernii, nr. 8J, sc. B3, parter, ap. 3, Judetul Ilfov**, reprezentand apartament compus din 2 camere si dependinte in suprafata utila de 54,70 mp si suprafata totala de 59,47 mp, impreuna cu cota-parte indiviza din partile si dependintele comune ale imobilului-bloc si cota-parte indiviza din terenul pe care este construit blocul, in scris in cartea funciara nr. 130709-C1-U3 a localitatii Bragadiru, identificat cu nr. cadastral 130709-C1-U3.

Precizam ca procedura de urmarire silita a imobilului sus-mentionat a fost notata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 203568/23.05.2023 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov.

Avand in vedere ca executorul judecătoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare intocmit in luna septembrie 2023 de LOGOS PROJECT S.R.L. s-a stabilit ca *"Imobilul este situat in localitatea Bragadiru, judetul Ilfov, zona Cartierul Latin, intr-o zona de case si blocuri nou construite cu nivel mic de inaltime, avand acces la mijloacele de transport in comun de suprafata si catre Centura București. Apartamentul este amplasat la parterul unui bloc cu regim de inaltime P+2E, compus din 4 scari cu cate 4 apartamente pe nivel, construit in anul 2020. Apartamentul este compus din 2 camere cu dependinte si balcon, in suprafata utila de 54,70 mp si suprafata totala de 59,47 mp. In urma inspectiei exterioare s-a constatat ca apartamentul dispune de tamplarie PVC cu geam termopan la ferestre si la usa de la balcon, usa metalica la intrare, contor gaz si curent. La data inspectiei exterioare apartamentul avea montat un boiler electric pentru apa calda. Blocul are fundatie de beton, structura din beton armat, inchideri din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla, fatada tip termosistem si tencuiele decorative. La interior, in zona partilor comune, s-au observat: zugraveli cu vopsea lavabila la parter si pe paliere, pardoseli si scara din beton armat placate cu gresie, fara lift"*.

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- Urmarire silita imobiliara pentru recuperarea creantei de 38.000 Euro 7.000 Lei, plus cheltuieli de executare silita, din dosarul de executare nr. 259/E/18.05.2022 al B.E.J. Georgiana Jalba in favoarea creditorilor NECULA STEFAN ALEXANDRU si NECULA CRISTINA ADELA;
- Urmarire silita imobiliara pentru recuperarea creantei de 684.157 Euro, plus cheltuieli de executare silita, din dosarul de executare nr. 19/DE/2021 al B.E.J. Duruian Ionel, in favoarea creditorului IONITA CONSTANTIN;
- Urmarirea din prezentul dosar de executare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 - C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 - e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro, www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Înregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulație a imobilului situat în Bragadiru - 077025, Str. Iernii, nr. 8J, sc. B3, parter, ap. 3, Județul Ilfov, proprietatea debitoarei IONESCU GEORGETA, este de 272.000,00 Lei.

Prin prezenta se aduce la cunoștință generală că în data de 07.02.2024, ora 13:00, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Bragadiru - 077025, Str. Iernii, nr. 8J, sc. B3, parter, ap. 3, Județul Ilfov, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care începe licitația este de 272.000,00 Lei.

Vânzarea va avea loc la sediul B.E.J. GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII din București, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedura civilă și urmează a fi afișată la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Bragadiru, al Judecătoriei Sectorului 6 București, precum și la locul situării imobilului, sens în care se vor încheia procese-verbale care vor fi depuse la dosarul de executare silită.

Îi somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 din Codul de procedura civilă, ofertanții au obligația să depună o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, în contul de contșmențări nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, deschis pe seama și la dispoziția B.E.J. GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII, C.I.F.: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Îi invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, având asupra lor cartea de identitate, iar până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare, care să cuprindă pretul oferit și condițiile de plată a acestuia. Termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovezile de conșmențare a garanției este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedura civilă, creditorii urmaritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de participare la licitație, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. De asemenea, sunt dispensate de obligația de a depune garanția de participare la licitație persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



Redactat: A.A.