



Dosar de executare nr.924/233/2023/4/CDC/2023 din 21.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr.1

T1 Astazi: ziua 21 luna MARTIE anul 2023

Subsemnatul Cotac Danut Carmen, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Regiment 11 Siret nr. 43 bl.E9 sc.1 ap.3, județul Galați,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de **20.04.2023 ora 11⁰⁰**, va avea loc la sediul B.E.J. Cotac Danut Carmen, menționat mai sus, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **intravilanul localității Schela, Tarla 13 Parcela 142, comuna Schela, județul Galați**, înscris în **CF nr.104751 Schela, nr. cadastral 676 si 676-C1**, compus din teren intravilan în suprafața de 1.087,00 mp (din acte) și 1.082,00 mp (masurată), și construcție cu suprafața construită la sol de 177,00 mp, S_m-177,23 mp, cu destinația casa de locuit cu două corpuri: C₁-4 camere, hol, bucatărie; C₂-1 camera, hol, 2 bucătării, magazie, la prețul de **142.300,00 lei** conform raportului de expertiză întocmit pentru Judecătoria Galați în dos.nr.19189/233/2018.

Imobilul este grevat de:

✓ Intabulare drept de ipoteca legală, în valoare de 69.922,05 lei sulta pentru IFRIM GABRIEL NICU în baza Sentinței civile nr.8748 din 24.08.2021 pronunțată de Judecătoria Galați în dos.nr. 19189/233/2018; încheiere nr.6306/20.01.2023;

✓ Somatie de plată în dos.nr.4/CDC/2023 din 09.02.2023 emisă de BEJ Cotac Danut Carmen, în favoarea creditorului IFRIM GABRIEL NICU pentru suma de 70.969,41 lei; încheiere nr. 11361/09.02.2023;

✓ Încheierea nr.7/16.02.2023 emisă în dos.nr.4/CDC/2023 de BEJ Cotac Danut Carmen de îndreptare somatie de plată din 09.02.2023 notată în CF prin înch.nr.11361/09.02.2023 pentru suma de 88.249,62 lei; încheiere nr. 13936/16.02.2023, conform extrasului de carte funciara emis de BCPI Galați.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 Cod procedura civilă, și afișată la sediul B.E.J. Cotac Danut Carmen, și comunicată prin curier spre afișare la sediul Primăriei Comunei Schela, județul Galați; Judecătoriei Galați și la locul unde se află imobilul.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, fiind îndeplinite și condițiile art.839 alin.4 Cod procedura civilă.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit.1) și art. 844 alin.1 Cod procedura civilă, participanții la licitație trebuie să consemneze pe recipisa bancară cel mai târziu până la începerea licitației, sau prin virament (cu 2 zile înainte de licitație) în contul nr. **RO35 BREL 0002 0013 1788 0100** deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. Sucursala Galați, pe seama și la dispoziția BEJ Coțac Dănuț Carmen, CIF 21596470, cu sediul în Galați, str. Regiment 11 Siret nr.43 bl.E9 sc.1 ap.3, județul Galați, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 14.230,00 lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 Cod procedura civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Exemplar pentru afișare pe site-ul www.registruexecutari.ro.

Executor judecătoresc,
Cotac Danut Carmen

1 ex/C.V.

