



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169  
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej\_cimpianmihairadu@yahoo.com  
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **420/2023**

**Publicatie de vanzare imobiliara**

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **06.02.2024**, orele **11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a **cotei de 8/32 parte** din imobilului:

- situat în **Luncani nr. 349, Comuna Luna, Judetul Cluj**, imobil înscris în **C.F. nr. 57455 Luna, nr. cadastral 57455, 57455-C1, 57455-C2**, compus din:

**A1- cadastral 57455- teren intravilan în suprafața de 1.260 mp, categorie de folosința curți construcții- 600 mp, arabil- 660 mp, împrejmuit pe laturile de nord și sud cu gard din plasa de sarma, iar pe laturile de est și vest cu gard din prefabricate de metal, pe care sunt edificate construcții:**

**A1.1, cadastral 57455-C1: casa familială , având regim de P, cu suprafața construită de 85 mp, iar cea desfășurată de 85 mp, construcție edificată în anul 1965;**

**A1.2, cadastral 57455-C2: anexa gospodărească, având regim de P, cu suprafața construită de 29 mp, iar cea desfășurată 29 mp, construcție edificată în anul 1965, proprietatea Nandrea Teodor Marius în cota de 8/32 parte,**

- la prețul de **52.855,00 Lei**,

în vederea recuperării sumei de **42.746,34 Lei**, reprezentând **debit și cheltuieli de executare silită** care este datorată de către debitorul **NANDREAN Teodor Marius**, creditorii **RAIFFEISEN BANK S.A.**, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit nr. RBRO 7574122 din 21.02.2020**.

Imobilul urmarit este grevat de:

- Notarea urmaririi silite imobiliare în dosar executiv nr, 420/2023 al SCPEJ Cimpian și Cimpian

**Pretul de începere a licitației este de 52.855,00 lei, și a fost stabilit prin expertiza de către expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar.**

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afișată la data de 04.01.2024 la sediul SCPEJ Cimpian și Cimpian, la Primăriei Luncani, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Turda, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicația de vânzare în extras a fost publicată în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de **5.286.00 Lei**, în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 NCPC, creditorii urmaritori, intervenții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, 04.01.2024 și conține un număr de 1 pagini.

Executor judecătoresc,  
Cimpian Mihai Radu

