



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

Baia Mare - 430155, Str. Gheorghe Pop de Basesti nr. 27, Judetul Maramures C.I.F. RO 29983944
Cont Consemnari: RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la BRD Agentia Aurora
tel : 0362.802.778 fax: 0362.405.857 e-mail: contact@bejmargineanu.ro

Dosar de executare nr. 588/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 588/L1
Din 13.12.2023

Noi, Viorel Victor Daniel Margineanu, executor judecătoresc cu sediul in Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, in dosarul executiional nr. 588/2018, privind pe **creditorul BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul in Cluj-Napoca - 400027, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, Judetul Cluj cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, CLADIREA Olympus House, Sector 2, impotriva **debitorilor DEMIAN Aurel** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Baia Sprie - 435100, Col. Dragos Voda nr. 16, Judetul Maramures, **DEMIAN Paraschiva (decedat)** (Garant ipotecar) cu domiciliul deschiderii succesiunii in Baia Sprie - 435100, Dragos Voda nr. 16, Judetul Maramures, cu reprezentant, curator special, cu sediul in Baia Mare, str. Victoriei, nr. 59A, bl. 23, jud. Maramures, la av. BENYEY Renata, numita prin Incheierea civila nr. 9150/23.10.2023 in dosar nr. 11945/182/2023 si **BODEA Adriana** (Debitor principal neurmarit) (fosta DEMIAN) cu domiciliul in Baia Mare - 430245, Str. George Cosbuc nr. 14, ap. 31, Judetul Maramures, in baza titlurilor executorii constand in **Contract nr. N84282 din 14.07.2015, autentificat sub nr. 4303 din data de 14.07.2015 de catre NP Rakoczi Ferencz Robert, Contract nr. N124276 din 14.07.2015, autentificat sub nr. 4302 din data de 14.07.2015 de catre NP Rakoczi Ferencz Robert si Contract de garantie reala imobiliara, autentificat sub nr. 665 din 12.02.2007 de NP Corpadea Corina Raluca si Incheierea privind actualizarea creantei din data de 17.05.2023, Inch. de stabilire a cheltuielilor de executare silita din data de 10.08.2018.**

Intrucat debitorii **DEMIAN Aurel** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Baia Sprie - 435100, Col. Dragos Voda nr. 16, Judetul Maramures, **DEMIAN Paraschiva (decedat)** (Garant ipotecar) cu domiciliul deschiderii succesiunii in Baia Sprie - 435100, Dragos Voda nr. 16, Judetul Maramures, cu reprezentant, curator special, cu sediul in Baia Mare, str. Victoriei, nr. 59A, bl. 23, jud. Maramures, la av. BENYEY Renata, numita prin Incheierea civila nr. 9150/23.10.2023 in dosar nr. 11945/182/2023 si **BODEA Adriana** (Debitor principal neurmarit) (fosta DEMIAN) cu domiciliul in Baia Mare - 430245, Str. George Cosbuc nr. 14, ap. 31, Judetul Maramures nu au achitat debitul in termenul legal, s-a stabilit pretul de vanzare al bunului imobil la suma de 250.831,00 Lei.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **18.01.2024, ora 12:00**, la sediul executorului judecătoresc din Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea **garantilor ipotecari DEMIAN Aurel si DEMIAN Paraschiva (identificata in CF DEMIAN Parasca)**, situat in Baia Sprie - 435100, str. Colonia Dragos Voda, nr. 16, Judetul Maramures, imobil inscris in C.F. nr. 53471 Baia Sprie, nr. CF vechi 645, nr. cadastral -, nr. top. 193/2, CAD:C1 top. 193/2-C1, compus din teren intravilan in suprafata de 475 mp cu casa si bucatarie de vara cu lemnarie (proprietate extratabulara).

Pretul de incepere a licitatiei este de **250.831,00 Lei**.
Bunul se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei si acestora li se recomanda **sa depuna cu cel putin o zi inainte de data licitatiei, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumparare, ce va contine pretul oferit si conditiile de plata.** Ofertantii sunt obligati sa depuna o garantie la dispozitia executorului judecătoresc, reprezentand **10% din pretul de pornire a licitatiei**, in contul de indisponibilizari in lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500, deschis la B.R.D. S.A., **anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Margineanu Viorel Victor Daniel

