



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 14/2024
(Nr. dosar B.E.J. Rusu Cristian Silviu 331/2012)
Data: 12.01.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 14/2024(Nr. dosar B.E.J. Rusu Cristian Silviu 331/2012)din 12.01.2024

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **miercuri , 31 ianuarie 2024, orele 13⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Starica Radu din mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl.E2, sc.D, ap.2, jud. Suceava , vânzarea la licitație publică a imobilelor reprezentate de:

- **teren in suprafata de 7360 m.p inscris in CF nr. 32888 – Cosna (CF vechi 474) avand nr. cadastral 433/2-435/1-433/1-434-1 situat in com. Cosna, jud. Suceava;**

- **teren in suprafata de 19.308 m.p inscris in CF nr. 30106 – Cosna(CF vechi nr. 474), avand nr. Cadastral718/6-718/7-718/10-718/11-718/2-716/2-931 si cladirea cu casa inscris in cartea funciara 30106 –C1 vand nr. Cadastral 931-C1;**

conform titlurilor executorii constând în: *Contract de credit nr. 2732/16.08.2007 incheiat cu BCR SA si Contract de ipoteca nr. 950/22.08.2007 autentificat prin Incheierea nr. 6503/23.08.2007 de BNP ANA MARIA VATAVU, la prețul de 178.296 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă).*

Debitorul **BUCATARU MIHAIL** , cu domiciliul in mun. Botoșani Ale. Constantin Gane nr. 3 Sc. A et. 2 5p. 5, jud. Botoșani nu si-a achitat obligatiile banesti fata de **creditoare cesionara EOS NEXT SERVICES SRL , cu sediul in mun. Bucuresti, , bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, et. 7, camera 4, Cladirea C3, Sector 2, Bucuresti**, conform titlurilor executorii constând în: *Contract de credit nr. 2732/16.08.2007 incheiat cu BCR SA si Cintract de ipoteca nr. 950/22.08.2007 autentificat prin Incheierea nr. 6503/23.08.2007 de BNP ANA MARIA VATAVU.*

Prețul de începere a licitației, este de **237.728 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert imobiliar ing. ANUSCA CATALIN ADRIAN , raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1. *Contract de ipoteca nr. 950/22.08.2007 autentificat prin Incheierea nr. 6503/23.08.2007 de BNP ANA MARIA VATAVU.*
2. *Act nr. 21 din 04.06.2009 emisa de BCR SA (somatia executorului bancar HOJDA SORIN OVIDIU);*
3. *Act nr. 5454/16.12.2016 emis de PELIZARE ELISABETA ALEXANDRA*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **12.01.2024** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras a fost făcută în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **17.829,6 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

