

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
ÆQUITAS



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și  
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3  
e-mail office@ejb.ro  
www.ejb.ro  
tel 021 323 90 13  
CIF RO 30 039 720



act 36341767

Dosar executare nr. 6490/2022

05.01.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu Contract de credit nr. RQ13102853660455 din 14.11.2013 (emitent: CEC BANK SA), cu modificările și completările făcute prin Act adițional – Contract de ipoteca mobilă nr. 242 din 14.11.2013, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe, act înregistrat la noi în 26.10.2022 (cedent: CEC BANK SA; cesionar: creditor KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A., CIF RO 31 146 473, cu sediul în Bulevardul Decebal, numărul 25–29, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 3, România (prin BALAN, BURCIU SI ASOCIAȚII – SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI, fost SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI BALAN SI ASOCIAȚII, CIF RO 27 122 921, cu sediul în Strada Învingătorilor, numărul 24, Clădirea Victory Business Center, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 922, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Decebal, numărul 25–29, Clădirea Olympia Tower (nivel 8), etajul 7, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 964, România), luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul SANDU Gabriel, cu domiciliul în Bulevardul Luptătorilor, numărul 60, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 307, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 13.02.2024 ora 10 : 30 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Cota de 3/8 din teren situat in intravilan in suprafata de 330 mp (din acte) si 341 mp (masurata); impreuna cu constructiile: A1.1 -Locuinta din caramida si paianta in suprafata de 95 mp, compusa din 3 camere si dependinte: bucatarie, baie, vestibul, hol in suprafata utila de 73,39 mp; constructie edificata in 1940; A1.2- Locuinta din BCA in suprafata de 52 mp, compusa din subsol, parter si etaj; -La subsol: pivnita in suprafata utila de 16 mp; -La parter: living, bucatarie, baie, in suprafata utila de 38,90 mp; -La etaj: 2 dormitoare, hol, baie, in suprafata utila de 39,35 mp su balcon in suprafata de 2.00 mp; Suprafata utila: 39,35 mp; constructie edificata in 1998; A1.3- Garaj din BCA in suprafata construita de 40 mp, construita la sol; Suprafata utila= 35.09 mp; A1.4- Magazie din lemn in suprafata de 10 mp; Suprafata utila= 9,31 mp ;, nr. carte funciara 263069; nr. cadastral 263069; 263069-C1; 263069-C2; 263069-C3; 263069-C4; adresa **Bulevardul Luptatorilor, numărul 60, Municipiul București – Sectorul 1, România**; proprietar: SANDU Gabriel, cota parte indiviză 1/1],

la prețul de 378 969 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 378 969 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 37 896,90 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile

art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: [office@ejb.ro](mailto:office@ejb.ro) sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

