



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ
C.I.F. – RO 30374147
535600 – ODORHEIU SECUIESC, str. Tamási Áron, nr. 12/7, jud. Harghita
Tel./fax: +4-0266-213044, mobil: +4-0740-641624
E-mail: office@bejwachter.ro, wachter@cameramures.com
<https://www.bejwachter.ro>

Dosar de executare nr.: 558/E/2012

Dosar instanță: 5232/258/2012 – Judecătoria Miercurea Ciuc

Data: 05.12.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, *Wächter J. Enikő*, executor judecătoresc din cadrul BEJ *Wächter Julianna Enikő*, în circumscripția Judecătoriei Odorheiu Secuiesc, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, str. Tamási Áron, nr. 12, ap. 7, jud. Harghita, în baza titlurilor executorii: *Contract de credit nr. 13634/23.09.2005, Contractul de garanție reală imobiliară nr. 4649/23.09.2005, Contract de garanție reală mobilă pe cont curent nr. 548/26.03.2010 și procesul-verbal privind cheltuielile de executare întocmit de executorul judecătoresc, în prezentul dosar, la data de 14.01.2013*, emit prezenta

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Publicăm spre cunoștința generală că în data de: **16.01.2024 ora: 12,00**, se vinde la licitație publică la sediul acestui birou imobilul proprietatea debitorului SÁNDOR GÁBOR, cu domiciliul în Miercurea Ciuc, str. Ion Caianu, nr. 59, jud. Harghita, **înscris în CF nr: 3624/N Miercurea Ciuc (Cioboteni P.I.), de sub A1, nr. cad. 5385, compus din teren intravilan în suprafață de 780 mp și casă de locuit construită din cărămidă, formată din la parter 2 camere, baie, garaj, la etaj I. o cameră, terasă, baie, la etaj II trei camere, baie, hol, cu o suprafață construită de 179 mp la prețul de: 110.695,50 EUR (scăzut cu 25%), prețul de evaluare fiind stabilit prin expertiză, conform codului de procedură civilă.**

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt invitați să se prezinte la executorul judecătoresc înaintea datei de licitație.

Poate participa la licitație orice persoană care, până cel mai târziu la începerea vânzării la licitație publică, a consemnat la Raiffeisen Bank la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin 10 % din prețul LA CARE A FOST EVALUAT IMOBILUL.

Dovada achitării cauțiunii se atașează ofertei de cumpărare.

Creditorii pot depune în contul prețului creanța sa, în tot sau în parte.

Creditorii nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Sumele sunt datorate creditorului: **CEC BANK SA, Suc. Miercurea Ciuc**, str. Nicolae Bălcescu nr. 2A, jud. Harghita.

Relații suplimentare se pot obține de la executorul judecătoresc sau la telefon: 0740641624

Prezenta publicație se comunică debitoarei, creditoarei, instanței de executare și se afișează sediul executorului judecătoresc, la sediul Judecătoriei Miercurea Ciuc la sediul Primăriei Miercurea Ciuc, la locul vânzării, la locul unde este situat imobilul și se publică într-un ziar de către creditor sau debitor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
WÄCHTER J. ENIKŐ