

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL IAȘI  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
**ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU**



sediu Stradela Bărboi, numărul 5, blocul C2, parter, Municipiul Iași,  
Județul Iași  
e-mail contact@execut.ro  
www.execut.ro  
tel. 0 232 215 503, fax 0 232 706 261  
CIF RO 22 071 622  
cont RO05 BREL 0002 0007 2419 0103 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 36735543

Dosar executare nr. 2375/2022

12.01.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MURARIU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Stradela Bărboi, numărul 5, blocul C2, parter, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 072, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2375/2022 din data de 06.10.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2375 din data de 06.10.2022, având creditor pe INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, având adresa de corespondență la Kruk România S.R.L. în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130 104, România (prin GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ, CIF RO 43 190 022), iar debitor pe dna. CORDON Mihaela-Daniela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Parc, numărul 31, blocul C4, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bârlad, Județul Vaslui, România, în baza Contract de credit nr. 3901000000697473 din 01.10.2008 (emitent: FIRST BANK SA, fost PIRAEUS BANK ROMÂNIA SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 15.02.2024 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[**imobil**, apartament cu 2 camere și dependințe cu suprafața construită de 48,72 mp și suprafața utilă de 38,51 mp + teren în cota indiviză de 13 mp în proprietate, nr. carte funciară 70601-C1-U2/UAT Barlad; nr. cadastral 70601-C1-U2; adresă *Strada Aleea Parc, numărul 31, blocul C4, scara A, parter, apartamentul 1, Municipiul Bârlad, Județul Vaslui, România*; proprietar: dna. CORDON Mihaela-Daniela, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea SILIMON Ș. VALENTIN – BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 30 146 971 – notare urmarire silită în dosarul nr. 699/2018 al BEJ Silimon Valentin, în favoarea Eos Credit Funding DAC; sarcină rang I în favoarea SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, fost BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ZABOLOTNĂI VLADIMIR, CIF RO 22 071 622 – notare urmarire silită în dosarul nr. 2375/2022 al SCPEJ Zabolotnai și Murariu, în favoarea InvestCapital LTD]

la **prețul de 176 442 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 176 442 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării

imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO05 BREL 0002 0007 2419 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, CIF RO 22 071 622, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 17 644,20 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
MURARIU CONSTANTIN

