



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 226/2023 din: 10.01.2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **sentinta civila nr. 1645 din 18.11.2022 a Judecatoriei Rupea** prin care debitorul **ROSALA Matei Marius** cu domiciliul in Sat Cuciulata - 507097, nr. 327, Comuna Hoghiz, Judetul Brasov, datorează suma de **171.891,00 Lei Creanta (sulta si cheltuieli de judecata)**, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, până in prezent in cuantum **10.386,92 lei**, creditorului **DRANCA Fanica** cu domiciliul in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 47, et. 3, camera 319, la Preda Oana, Judetul Brasov.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notarii urmaririi imobiliare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **07.02.2024 ora 10:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, licitatie publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea ROSALĂ MATEI MARIUS situat în **Sat Cuciulata , Comuna Hoghiz, Judetul Brasov, in scris in CF nr. 100507, nr. TOP/ nr. cadastral: A1 TOP 388,389/1; A1.1 TOP 388, compus din: teren in suprafata de 1080 mp si constructie compusa din casa de lemn cu 1 camera.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **99.000,00 EUR (echivalent lei la cursul BNR din data tinerii licitatiei)**, si a fost stabilit prin acordul partilor .

În conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **2719/20.03.2022 act administrativ dos. 2135/17.03.2022 emis de ANAF AJFPB SERVICIUL FISCAL ORASENESC RUPEA - intabulare, drept de ipoteca legala, valoare 142407 Ron- STATUL ROMAN prin ANAF AJFP Brasov- Serviciul Fiscal Orasenesc Rupea ; 6252/31.05.2023 act administrativ dos. ex. 15/2021, dos. inst. 270/293/2023/01.03.2021 emis de Judecatoria Rupea- se noteaza urmarirea silita a imobilului sub A.1.A.1.1, creanta 12.000 Euro+ cheltuieli executare silita si somatia in scrisa cu privire la prezenta executare - iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.**

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt invitati sa se prezinte, la data de 07.02.2024 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune in conturile de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont in lei)

sau RO03 BREL 0003 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brasov, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACA CORNEL TOMA