



Dosar nr. 1211/E/2012

Publicatie de vanzare imobiliara

din data de 11.01.2024

Subsemnatul MUSAT MARIAN, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova - Curtea de Apel Craiova, vazand titlul executoriu: Contract de ipoteca autentificat sub nr.633/07.03.2008 incheiat in baza Contractului de credit nr. 1700000000014423/30.05.2007 care obligă pe debitorul (garant ipotecar) **TOMITA Sebastian Dan** cu domiciliul in Craiova, Str. Caracal nr. 23A, bl. 17A, sc. 1, ap. 11, Judetul Dolj la plata creantei la care se adauga cheltuieli de executare silita.

La cererea creditoarei **FIRST BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011132, Sos. Titulescu Nicolae nr. 29-31, Sector 1 si in temeiul art. 504 Cod Procedura Civila, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunostință publică faptul că in ziua de **07.02.2024, ora 11:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **MUSAT MARIAN**, cu sediul in Craiova - 200410, Str. Ion Maiorescu nr.3, bloc 2-4, parter, Judetul Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilelor situate in **Sat Ghercesti, T 28, P 111, Comuna Ghercesti, Judetul Dolj**, reprezentand:

1. **teren intravilan in suprafata de 627 mp (din acte), respectiv 615.27 mp (din masuratori), intabulat in CF nr. 30609 (provenita din conversia de pe hartie a CF 279) a localitatii Ghercesti, cu numar cadastral 225 si**
2. **teren intravilan in suprafata de 5644 mp (din acte), respectiv 5730.68 mp (din masuratori), intabulat in CF nr. 31333 a localitatii Ghercesti (provenita din conversia de pe hartie a CF 278), cu numar cadastral 222,**

proprietatea debitorului Tomita Sebastian Dan.

Pretul de incepere al licitatiei este de: **273,000.00 Lei**. Pentru parcela de la punctul 1) pretul este de 63.750,00 lei iar pentru parcela de la punctul 2) pretul este de 209.250,00 lei.

Valoarea totala a imobilului este de 364,000.00 Lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul evaluator Avensis Capital Consulting SRL, cu sediul in Craiova, B-dul Stirbei Voda, nr.47B, jud. Dolj.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: Piraeus Bank Romania SA (actuala First Bank SA) - ipoteca si somatie incepere executare silita creditor Piraeus Bank Romania SA (actuala First Bank SA).

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Invitam pe toti cei care doresc sa participe la licitatie, sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la 06.02.2024, oferta scrisa si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire, in contul de consemnare RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 in Lei sau RO64 BTRL RONCONS 346 620 201 in Lei deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Craiova respectiv Banca Transilvania Sucursala Craiova sau in orice cont deschis la orice altă instituție bancară pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc MUSAT MARIAN.

Prin prezenta, sunt somați cei ce pretind vreun drept de creanță, gaj, privilegiu să-și prezinte pretențiile înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea dată.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 Cod Procedură Civilă si a fost comunicata partilor.

**Executor Judecătoresc,
MUSAT MARIAN**