



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

VINTILĂ MARIUS-ANDREI

540064, Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, etaj. 1, ap. 2, jud. Mureș,

tel. 0365-424425; fax: 0372-875327; 0730 078810

CIF. RO 27099543

vintila@cameramures.com

Dosar nr. 110/E/2013

Data 05.01.2024

Judecătoria Tg. Mureș

Dosar nr. 3283/320/2013

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul VINTILA MARIUS ANDREI, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Tg. Mureș, cu datele de identificare din antet.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **05.02.2024 orele 10:00** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Vintila Marius-Andrei din Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Târgu Mureș, str. Busuiocului, nr. 7, et. 4, ap.40, județul Mureș, înscris în Cartea Funciară nr. 122892-C1-U15 a localității Tg.Mureș, nr. top. 3732/32/40 constand în apartament cu 2 camere și dependințe (S.u = 47,58 mp) la prețul de 242.745 lei**, proprietatea debitorilor SOMEȘAN ALINA și SOMEȘAN DORIN ambii cu domiciliul în Târgu Mureș, str. Busuiocului nr. 7, ap. 40, județul Mureș care datorează creditoarei CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA) având sediul în Olanda CJ Amsterdam, Karspeldreef 6A cu adresa de corepondenta în București, B-dul Timișoara, nr. 26Z, Cladirea Anchor Plaza sector 6, sume de bani cu titlu de credit nerambursat conform titlului executoriu constând în Contractul de credit si de garanție nr. 105330/25.03.2008, completat și modificat prin Actul Adițional nr. 1/07.07.2011, Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 531/25.03.2008 de BNP Dragoș Ciubucă la care se adaugă onorar executor judecătoresc si cheltuieli de executare.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin Raportul de Expertiză întocmit de expertul evaluator S.C. ROMPRICE SRL.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 05.01.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Tg.Mures, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Tg.Mures, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local Punctul.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, respectiv în contul de consemnare nr. **RO43BREL0002000759430101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK Sucursala Tg. Mureș**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de UNA pagini.

Executor judecătoresc,
VINTILA MARIUS-ANDREI

