



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ**

Sediu: localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vâlcea; CIF: RO 41919487
✉ buzatu.ciucar@gmail.com, site: <http://executorvalcea.business.site>
Tel: ☎ 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112, ☎ 0740 202 194, ☎ 0741 047 597, ☎ 0721 345 304

Dosar nr. 734 /2019

Art. 839 n. cod pr. civ.

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Nr. 734 din 27.12.2023

Subsemnatul Buzatu Constantin, executor judecătoresc în cadrul SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU SI CIUCAR-CINCĂ cu sediul în circumscripția Judecătoriei Rm. Vâlcea și competența în Circumscripția Curții de Apel Pitești, având în vedere titlurile executorii constând în: Contract de Credit și de Garanție nr.444 din data de 23.01.2008, modificat prin actele aditionale nr.1/01.08.2008, nr.2/01.08.2008, nr.3/02.10.2008, nr.4/05.10.2009 și nr.5/29.01.2010, emis de CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA, pentru care s-a obținut incuviintarea executării silite prin Incheierea de incuviintare a executării silite nr. F.N. emisa în dosarul nr. 17485/301/2019 din 4 iulie 2019, pronunțată de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI, pentru dosarul de executare nr. 734 /2019; aflate la dosarul de executare, în baza cărora creditoarea: CREDIT PLUS (GULF) LTD prin Avocat BALANESCU GABRIEL cu sediul în București, B-dul Timisoara, nr. 26Z, Cladirea Anchor Plaza, corp A, et.2, sector 6, are de recuperat suma de 772.027,00 euro, debit plus accesoriile acestuia, plus cheltuieli de executare, de la debitoarea: FLORESCU RADITA cu domiciliul în București, Bdul.Unirii, nr.75, bl.C1, sc.4, et.8, ap.128, sector 3. Pentru satisfacerea creanței precizate imobilul urmarit al debitorului este evaluat la suma de 31.915,00 lei, valoare stabilită prin Incheierea nr. 734 din 21.01.2020 .

Astfel ca prin Incheierea nr. 734 din 27.12.2023, s-a stabilit ca în data de 25.01.2024, ora 11:00, la sediul biroului de executare silită din localitatea Rm. Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2 - parter, jud. Valcea, se desfășoară vânzarea la licitație publică a imobilului constând în cota de 5/32 din teren intravilan în suprafața de 324 m.p. identificat cu număr cadastral 54070 și construcțiile situate pe acesta constând în casa de locuit în suprafața construită la sol de 78 mp. identificată cu număr cadastral 54070-C1, înscris în Cartea Funciara numărul 54070/Ramnicu Valcea, situat în localitatea Ramnicu Valcea, str. Inatesti, nr. 22, județul Valcea .

Cota de 5/32 din imobilul descris anterior este proprietatea debitoarei FLORESCU RADITA cu domiciliul în București, Bdul.Unirii, nr.75, bl.C1, sc.4, et.8, ap.128, sector 3 .

Conform dispozițiilor art. 846 aln. (8) cod. pr.civ. , la acest termen licitația va începe de la prețul de 75 % din prețul de pornire al primei licitații (31.915 ron) adică suma de 23.936,25 lei . Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit , dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit silit este grevat de sarcini : Credit plus LTD .

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. ~~somam~~ pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. ~~invitam~~ pe toți cei care doresc să cumpere acest imobil, prezentând garanția de participare la licitație în valoare de 10% din prețul de pornire al licitației și ofertele de cumpărare, cel mai târziu în ziua premargatoare licitației din data de 25.01.2024, potrivit art. 839 alin. 1, lit. l), coroborat cu art. 844 alin. 1 Cod. pr.civ., sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației .

- ❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele recepționate de dumneavoastră de la SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BUZATU SI CIUCAR-CINCA, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

- ❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCA**

Sediu: localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vâlcea; CIF: RO 41919487
✉ buzatu.ciucar@gmail.com , site: <http://executorvalcea.business.site>
Tel: ☎ 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112 , ☎ 0740 202 194, ☎ 0741 047 597, ☎ 0721 345 304

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 c.pr.civ. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație - creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

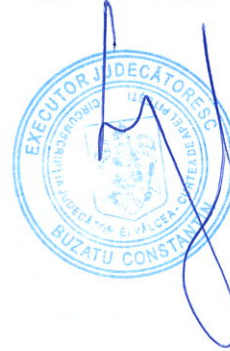
Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită potrivit dispozițiilor art. 839 Cod.pr.civ. și a fost afișată la locul unde se tine licitația azi 27.12.2023.

Prezenta publicație de vânzare s-a afișat în următoarele locuri prevăzute de lege: la sediul organului de executare, la sediul instanței de executare, la locul de situare a imobilului, la sediul primăriei de situare a imobilului, la sediul primăriei DITL, la locul de desfășurare a licitației, și în REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZĂRII BUNURILOR SUPUSE EXECUTĂRII SILITE .

Prezenta publicație de vânzare se va comunica conform dispozițiilor art. 840 cod pr. Civ. .

Data : 27.12.2023

Executor Judecătoresc
Buzatu Constantin



-
- ❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele recepționate de dumneavoastră de la SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU ȘI CIUCAR-CINCA, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.
 - ❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania