



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILE NICOLETA

Constanța - 900382, B-dul Tomis, nr. 267, bl. T4, sc. B, parter, ap. 17, Județul Constanța C.I.F. RO 29603654
iban: RO32 BREL 0002 0006 2245 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANȚA
tel: 0241 518 633 fax: 0241 518 633 e-mail: office@executor-vasilenicoleta.ro

Dosar: 750/2018
Data: 14.12.2023

PUBLICAȚIE DE VANZARE

Noi, Vasile Nicoleta, executor judecătoresc, în conformitate cu disp.art.839 Cod proc.civ., aducem la cunoștința generală **ca în ziua de 16.01.2024, ora 11:00** va avea loc în Mun.Constanța, bd.Tomis nr.267, bl.T4, sc.B, ap.17, parter, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Vasile Nicoleta, **vanzarea prin licitație publică a imobilului** - teren în suprafața de 77 mp(82 mp din măsurători), locuința compusă din 3 camere și dependințe - situat în Eforie Sud, Str.Republicii Nr.46, Jud.Constanța, înscris în Cartea Funciara sub nr. **100280 Eforie**, având nr. cadastral **100280-C1**, proprietatea **debitorilor PIRNAU Neculai și PIRNAU Lenuta**, ambii cu domiciliul în Eforie Sud - 905360, Str. Republicii nr. 46, Județul Constanța.

Pretul de la care vor începe strigarile va fi, conform disp.art.837 alin.1 coroborat cu disp.art.846 alin.8 Cod proc.civ. de 81.428,00 Lei – 50% din pretul inițial(162.856,00 lei pret stabilit conform încheierii din data de 18.07.2019 în baza Raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar Dabuleanu Marinela Gratiela.

Vanzarea se va face la cererea creditorilor **GHEORGHE Cristian și GHEORGHE Elena**, ambii cu domiciliul în Constanța - 900205, Str. Rasuri nr. 19F, Județul Constanța, în baza titlului executoriu **Contract de Imprumut autentificat sub nr.646/11.07.2017 de Birou Individual Notarial Litcanu Sabina**, scadent la data de 31.12.2017, conform Actului Adicional autentificat sub nr.977/28.09.2017 de același birou notarial, pentru suma de 10.000 Euro, **Contract de Imprumut autentificat sub nr.658/12.07.2017 de Birou Individual Notarial Litcanu Sabina**, scadent la data de 31.12.2017, conform Actului Adicional autentificat sub nr.978/28.09.2017 de același birou notarial, pentru suma de 3.000 Euro și **Contract de Imprumut autentificat sub nr.979/28.09.2017 de Birou Individual Notarial Litcanu Sabina**, scadent la data de 31.12.2017, pentru suma de 1.500 Euro. Executarea silită a fost încuviințată prin încheierea nr.14748/05.10.2018 pronunțată de Judecătoria Constanța în dos.nr.26514/212/2018.

Imobilul este grevat de urmărirea imobiliară notată în Carte funciara sub nr. 8667/29.01.2016 dispusă de B.E.J. Oana Silviu în dos.nr.247/2015; nr. 59665/15.05.2018 dispusă de B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta în dos.nr.2101/2016; nr.11089/29.01.2019 dispusă în prezentul dosar de BEJ Vasile Nicoleta; nr.70153/11.05.2022 dispusă de BEJ Stoica Constantin Adrian în dosar nr.86/2022; nr.99410/06.07.2022 dispusă de BEJ Sarkis Dica Ionela în dos.nr. 592/2022; nr.102718/12.07.2022 dispusă de BEJ Sarkis Dica Ionela în dos.348/2022 și nr.152021/12.10.2022 dispusă de BEJ Sarkis Dica Ionela în dosar nr.1179/2022, urmând a fi adjudecat liber de sarcini, celui care la a treia strigare va oferi cel puțin pretul de pornire. **Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații(162.856,00 lei). Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.**

Somam pe această cale pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare.

Conform disp.art.839 alin.1 lit.l coroborate cu disp.art.844 alin.1 Cod proc.civ. ofertantii sunt obligați, până la termenul stabilit pentru vânzare, să depună la Libra Internet Bank SA(în contul RO05 BREL 0002 0006 2245 0101) sau la alta unitate bancară, la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând **10% din pretul de începere a licitației, respectiv 8.142,80 Lei. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare.** Potrivit disp.art.844 alin.2 și 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori sau intervenienți, coproprietarii pe cote-parti sau titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta a fost afișată la sediul B.E.J. Vasile Nicoleta în data de 14.12.2023 și va fi postată în Registrul Electronic de Publicitate a Vanzării Bunurilor Supuse Executării Silite.

Executor judecătoresc
Vasile Nicoleta

