



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Râmnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Județul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 1204/2022
din 12.01.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecătoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitești, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozitiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in data de **06.02.2024, ora 09:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Vatasesti - 247243, pct. "Virtop", Comuna Golesti, Județul Valcea, imobil inregistrat in C.F. nr. 37228 Golesti, nr. cadastral 52, nr. top. -, constand din teren extravilan in suprafata totala de 1592 m.p., din care 913 m.p. arabil si 679 m.p. fanete, la pretul de 2.859,00 Lei**, proprietatea debitorului STANCIU VIOREL, cu domiciliul in Râmnicu Valcea, Str. Libertatii nr. 7, Județul Valcea, care datoreaza **creditorului GREJDAN Iulian Madalin** cu domiciliul in Râmnicu Valcea, Str. Regina Maria nr. 25, bl. P1, sc. C, et. 3, ap. 9, Județul Valcea, prin mandatar Dina Constantin Catalin cu domiciliul in Râmnicu Valcea, Str. Luceafarului, nr. 9, Bl.A21, Sc.E, Ap.9, Județul Valcea, suma de **20.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit**, conform titlului executor constand din: **Contract de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr. 2688 din data de 01.11.2022 de B.N.P. Stan Livia**, precum si cheltuielile de executare in valoare de 9.436,00 lei.

Pretul de 2.859,00 Lei reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii (care a fost stabilit la suma de 3.812,00 reprezentand pretul la care a fost evaluat imobilul).

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. Civ., cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala, fiind afisata la data de **12.01.2024** la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vanzarii), la **PRIMARIA GOLESTI**, la locul unde se afla imobilul si la Judecătoria **Râmnicu Valcea**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzării imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 286.00 Lei. Plata se poate efectua in contul IBAN **RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Gatejescu Bogdan

