



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII**

Tîrgu Mureș - 540068, Str. Franz Liszt, nr. 12, Judetul Mureș C.I.F. RO 33335029
Cont consemnări: RO58 BREL 0002 0008 5807 0101 LIBRA INTERNET BANK - Tîrgu Mureș
tel/fax: +4 0265 230 111; +4 0265 267 098; tel/fax: +4 0365 88 66 44
Web: www.executare.eu Email: office@executare.eu
Operatori de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 8918 și 17759



plati online
debite

Dosar executiional nr. 25/E/2013 BEJ Astelean Florin-Sergiu

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Maria-Cristina Giunca, executor judecatoresc in cadrul Societatii Civile Profesionale de Executori Judecatoresti HURUBA, GIUNCA & ASOCIATII, inregistrata in circumscriptia Curtii de Apel Targu Mures, cu sediul in Targu Mures, str. Franz Liszt, nr. 12, jud. Mures;

In baza Hotararii nr. 51/01.08.2023 a Colegiului director al C.E.J. Tg. Mures de delegare pentru continuarea activitatea B.E.J. ASTELEAN FLORIN SERGIU;

Avand in vedere titlul executoriu constand in Contractul de credit nr. RQ08033197179734 din 07.03.2008 si Actul aditional din data de 03.06.2010 si Contractul de ipoteca aut. sub nr. 756/07.03.2008 de N.P. Tinca Tudor, precum si incheierea civila nr. 114/CC/2013 a Judecatoriei Reghin din dosarul nr. 268/289/2013 privind incuviintarea executarii silite, si procesele-verbale privind cheltuielile de executare intocmite de executorul judecatoresc in prezentul dosar executiional, in baza carora s-a emis somatia de plata, pornindu-se executarea silita imobiliara impotriva debitorilor **BENDORFEAN Traian** – imprumutat, cu domiciliul in Reghin - 545300, Str. Str. Lunga, nr. 24, Judetul Mures, si **BENDORFEAN Floarea Sorina** – garant ipotecar, cu domiciliul in Reghin - 545300, Str. Lunga, nr. 24, Judetul Mures, la cererea creditoarei **CEC BANK S.A. SUCURSALA TG. MURES** cu sediul in Targu Mures - 540061, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 1, Judetul Mures;

Vazand indiferenta debitorului manifestata fata de obligatia stabilita si constatand totodata indeplinite conditiile impuse de art. 500 - 515 din C. proc. civila, se emite prezenta publicatie prin care se aduce la cunostinta celor interesati ca in ziua de **19 ianuarie 2024, ora 10:00, la sediul organului de executare**, se va vinde prin licitatie publica urmatorul imobil:

Teren intravilan 1.000 mp si Constructie - Casa de locuit P+M, cu pereti din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla, compusa din: P cu bucatarie, sufragerie, living, 1 antreu, 1 camera, 1 sas, 1 baie, 1 garaj si M cu 3 dormitoare, 1 baie, 1 wc, 1 hol+casa scarii, 1 garderoba, 1 balcon, 1 terasa acoperita, situat in Reghin, Str. Lunga, nr. 24, Judetul Mures. Imobilul are ca proprietari pe Bendorfean Floarea-Sorina si este inregistrat in CF nr. 50760 (vechi 14859/N)/Reghin - Reghin. **Pret de incepere a licitatiei - 396.181,00 Lei** (valoarea de expertiza).

Participantii la licitatie urmeaza sa depuna la banca o garantie de 10% din pretul de incepere a licitatiei, pentru fiecare imobil in parte, in contul de consemnari RO58 BREL 0002 0008 5807 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Suc. Tg. Mures, „beneficiar”- S.C.P.E.J. Huruba, Giunca & Asociatii, CUI 33335029, „explicatii”- garantie de participare la licitatie, dos. exec. 25/E/2013.

Imobilul va fi adjudecat in favoarea participantului care la a 3-a strigare ofera suma cea mai mare. Garantiile depuse de ceilalti participanti se restituie dupa licitatie.

Plata integrala a pretului de cumparare se va face prin consemnare la banca ca o conditie prealabila incheierii actului de adjudecare.

Prezenta publicatie se comunica debitorilor, creditorilor, iar cate un exemplar se afiseaza la sediile: organului de executare, Judecatoriei Reghin si Primariei Reghin.

Publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, respectiv pe pagina web: <https://www.unejr.ro/>. De asemenea, publicarea in presa a datelor din prezenta publicatie de vanzare privind: data, ora si locul licitatiei, descrierea imobilului si pretul de strigare, poate fi realizata de catre creditorii sau la solicitarea acestuia, care va avansa cheltuielile necesare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin prezenta sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de ziua licitatiei.

Persoanele interesate de cumpararea imobilului mai sus prezentat sunt invitate sa se prezinte la sediul organului de executare in data si la ora anuntata, iar pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Afisata de noi astazi **15 decembrie 2023**.

**Executor judecatoresc delegat,
Maria-Cristina Giunca**

