



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș

Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362803022; e-mail: executorpinte@gmail.

Cod fiscal RO 20830149 Cont bancar RO29BRDE250SV34374062500deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 127/ex./2016

Data: 14.12.2023

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

**Noi, Pinte Bogdan Ioan, Executor Judecătoresc, având în vedere:**

- CEREREA DE EXECUTARE SILITĂ formulată de creditorul cesionar SVOPIG FARM S.R.L. cu sediul în Tăuții Măgheraș str. 2 nr. 10 ap. 5 jud. Maramureș, având CUI RO 39840593 și J24/1355/2018, conform contractului de cesiune de creanță și a unor drepturi accesorii autentificat de SNP Corpadea Corina Raluca și Mihail Alexandra Maria sub nr. 656/10.02.2023, încheiat cu cedentul PATRIA BANK S.A. (fosta Banca Comercială Carpatica)

- Încheierea Civilă nr. 1221 din 24 februarie 2016 pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosar nr. 1017/182/2016, privind încuviințarea executării silite inclusiv prin urmărirea imobiliară.

- **TITLURILE EXECUTORII:** - Contract de credit bancar – I plafon global multioption – nr. 213/19.04.2013 împreună cu actele adiționale nr. 1-24, Contract de ipotecă imobiliară nr. 213/1 din 19.04.2013 încheiat și autentificat sub nr. 1997 din 19 aprilie 2013 de Notar Public Rakoczi Ferencz Robert, Contract de ipotecă imobiliară nr. 213/2 din 19.04.2013 încheiat și autentificat sub nr. 1996 din 19 aprilie 2013 de Notar Public Rakoczi Ferencz Robert; Contract de ipotecă mobilă nr. 213/3 din 19.04.2013 încheiat între Banca Comercială CARPATICA S.A. și debitorul SC Svoboda Company SRL; Contract de ipotecă mobilă nr. 213/4 din 19.04.2013 încheiat între Banca Comercială CARPATICA S.A. și debitorul SC Svoboda Company SRL; Contract de ipotecă mobilă nr. 213/5 din 19.04.2013 încheiat între Banca Comercială CARPATICA S.A. și debitorul SC Svoboda Company SRL; în baza prevederilor Legii nr. 58/1934 modificată prin Legea nr. 83/1994 și a pct. 320 lit. a) din Normele Cadru nr. 6/08.03.1994 emise de BNR - Bilet la Ordin seria CARP3AA nr. 0599685 emis la data de 19.04.2013 pentru suma de 4.161.336,60 Lei, în favoarea Banca Comercială Carpatica S.A. cu scadența la data de 11.11.2015 și avalizat pentru SC Svoboda Company SRL de către debitorii SVOBODA ALIN și SVOBODA ANGELICA, toate investite cu formula executorie prin Încheierea Civilă nr. 5414 din 15.12.2015 pronunțată de Judecătoria Sibiu în dosar nr. 12444/306/2015 privind investirea cu formula executorie, în baza cărora debitorii SC SVOBODA COMPANY SRL având CUI 10954506, cu sediul în Baia Mare str. Grănicerilor nr. 73, ap. 49, jud. Maramureș, SVOBODA ALIN și SVOBODA ANGELICA, ambii cu domiciliul în Tăuții Măgheraș str. 2 nr. 25 jud. Maramureș, sunt obligați să plătească creditorului cesionar SVOPIG FARM S.R.L. suma în cuantum de 3901114,92 Lei din care 3824086,77 lei creanță garantată cu ipotecă + 60.060 lei cheltuieli de executare, conform ÎNCHEIERII PRIVIND STABILIREA CHELTUIELILOR DE EXECUTARE din data de 10 martie 2016 + suma de 1458,80 lei cheltuieli suplimentare conform încheierii din data de 28.11.2019+ suma de 1360,80 lei cheltuieli suplimentare conform încheierii din data de 16.06.2020 + suma de 408,80 lei cheltuieli suplimentare conform încheierii din data de 16.07.2020+ suma de 408,80 lei cheltuieli suplimentare conform încheierii din data de 26.08.2020+ suma de 408,80 lei cheltuieli suplimentare conform încheierii din data de 24.09.2020+ suma de 408,80 lei cheltuieli suplimentare conform încheierii din data de 05.10.2020 +suma de 408,80 lei cheltuieli suplimentare conform încheierii din data de 11.11.2020 + suma de 408,80 lei cheltuieli suplimentare conform încheierii din data de 07.01.2021+ suma de 408,80 lei cheltuieli suplimentare conform încheierii din data de 15.02.2021+ suma de 408,80 lei cheltuieli suplimentare conform încheierii din data de 22.03.2021+suma de 408,80 lei cheltuieli suplimentare conform încheierii din data de 04.06.2021+suma de 408,80 lei cheltuieli suplimentare conform încheierii din data de 16.07.2021+suma de 557 lei cheltuieli suplimentare conform încheierii din data de 13.07.2023 + suma de 1.769,33 lei cheltuieli suplimentare conform încheierii din data de 14.12.2023, ținând cont de suma anterior distribuit în acest dosar execuțional, din care 105149,47 lei creditorului sus-mentionat

-Sentința Civilă nr. 10246/2018 pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosar nr. 5142/182/2018, prin care s-a dispus conexarea dosarului execuțional nr. 214/2016 al BEJ Mărgineanu Viorel Victor Daniel la dos. nr. 127/ex./2016 al BEJ Pinte Bogdan Ioan

-având în vedere cererile formulate de catre creditorii

-**FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - I.F.N. S.A., CIF: 5439903, J40/3050/1994**, cu sediul în Bucuresti - 010981, Aleea III Sos. Occidentului nr. 5, Sector 1

- **Banca Transilvania - Sucursala Baia Mare, CIF: 8072622, J24/26/1996**, cu sediul în Baia Mare - 430242, Aleea III B-dul Unirii nr. 5A, Judetul Maramures si cu sediul ales pentru comunicarea actelor la Improvement Credit Collection, în Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A et. 2, clădirea OLYMPUS HOUSE, sector 2,

**GARANTI BANK S.A.**, cu sediul în Bucuresti, Sos. Fabrica de Glucoza nr. 5, bl. F, et. 5 si 6, Business Center, Novo Park 3, prin care, în baza titlurilor executorii:

-Contract de credit nr. 1369/06.11.2014 (acordat în baza convenției cu APIA si FGCR), Contract de ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent si a subconturilor deschise la BT (fara notificarea debitorilor cedati) nr. 1369/CES/02/06.11.2014, Contract de cesiune de creanta nr. 1369/CES/01/06.11.2014 si Contract de fideiujune (pentru persoane fizice) nr. 1369/FID/01/06.11.2014

-Bilet la ordin stipulat fara protest BTRL3BS 2396839, emis de catre S.C. SVOBODA COMPANY S.R.L la data de 06.11.2014 la Baia Mare, pentru suma de 174552,98 lei, scadent la data de 10.02.2016, avalizat de catre SVOBODA Angelica; Bilet la ordin stipulat fara protest BTRL3BS 2396841, emis de catre S.C. SVOBODA COMPANY S.R.L la data de 06.11.2014 la Baia Mare, pentru suma de 174.552,98 lei, scadent la data de 10.02.2016, avalizat de catre SVOBODA Alin.

-Contract de credit nr. 28185/25.08.2015 - conditii speciale si conditii generale; contract de ipoteca mobiliara nr. 28186/25.08.2015 si contract de ipoteca mobiliara 28187/25.08.2015

si Încheierile nr. 214 privind stabilirea cheltuielilor de executare silite din data de 25.03.2016, 06.04.2016, 16.05.2016, 27.09.2016, 14.12.2016, 17.12.2016, 11.05.2018,

debitorii SVOBODA ALIN și SVOBODA ANGELICA, ambii cu domiciliul în Tăuții Măgheraș str. 2 nr. 25 jud. Maramureș sunt obligați să plătească creditorului **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - I.F.N. S.A.** suma de 137691,74 lei, Banca Transilvania suma de 55985,58 lei și GARANTI BANK S.A. suma de 950579,63 lei, la care se adaugă suma de 36356,97 lei, reprezentând cheltuieli de executare silite.

-Încheierea Civilă nr. 4619/2018 pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosar nr. 5413/182/2018, prin care s-a dispus conexarea dosarului execuțional nr. 508/2016 al BEJ Mărgineanu Viorel Victor Daniel la dos. nr. 127/ex./2016 al BEJ Pinte Bogdan Ioan

-Având în vedere cererea de executare silite formulată de către creditorul **Pernord Ricard Romania S.r.l.**, CUI: RO 12938183, J40/3859/2000, cu sediul procesual ales la Cabinet Avocat Galiceanu Bogdana Rodica, cu sediul în Bucuresti str. Pictor Daniel Rosenthal nr.30 ap.4 sector 1, încuviințată prin încheierea nr.2790/2016 pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosar nr. 2661/182/2016 împotriva debitorului Svoboda Alin cu domiciliul în Tăuții

Măgheraș str. 2 nr. 25 jud. Maramureș și SC SVOBODA COMPANY SRL (în prezent în insolvență) având CUI 10954506, cu sediul în Baia Mare str. Grănicerilor nr. 73, ap. 49, jud. Maramureș, în baza titlului executoriu bilet la ordin CARP3AA 0756594 emis de către SVOBODA COMPANY S.R.L. la data de 21.11.2014, scadent la data de 31.12.2015, în valoare de 160000 lei, în baza căruia debitorul Svoboda Alin este obligat la plata sumei de 160000 lei c-val. debit restant și 8785,79 lei cheltuieli de executare silite, conform încheierii privind cheltuielile de executare silite din data de 04.05.2016.

-proiectul de distribuire a sumelor rezultate din executare silite din data de 25.09.2023, întocmit în dosarul execuțional cu nr. de mai sus, având ca obiect suma de 358000 lei, distribuire prin care s-au acoperit, parțial, creanța garantată cu ipotecă și cheltuielile de executare

- **ÎNCHEIEREA din data de 14.12.2023, prin care s-a fixat prețul imobilului urmarit la suma de 35.300 lei, care va fi și prețul de pornire a licitației publice,**

- **ÎNCHEIEREA din data de 14.12.2023, prin care s-a stabilit termenul pentru vânzarea imobilului urmarit, la data de 19 ianuarie 2024, ora 10<sup>00</sup>, la sediul biroului nostru în Baia Mare jud. Maramureș Bd. Independenței nr. 18 ap. 71,**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
PINTEA BOGDAN IOAN**

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș

Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362803022; e-mail: executorpintea@gmail.

Cod fiscal RO 20830149 Cont bancar RO29BRDE250SV34374062500deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, se publică spre cunoștință generală că **în ziua de 19 ianuarie 2024, ora 10<sup>00</sup>, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pinteia Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș imobilul situat în Tăuții Măgherauș str. 2 jud. Maramureș, înscris în CF 52796 Tăuții Măgherauș, nr. cadastral 52796 constând în teren intravilan în suprafața de 259 mp, categoria de folosință „arabil”, proprietatea debitorilor Svoboda Alin și Svoboda Angelica,**

**Pretul imobilului a fost fixat prin Încheiere conform art. 837 Cod Proc. Civilă, în baza raportului de evaluare, la nivelul sumei de 35.300 lei, care este și prețul de pornire a licitației, reprezentând 100% din prețul fixat al imobilului.**

Imobilul se vinde liber de sarcini.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze în Cont bancar RO29BRDE250SV34374062500deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, conform prevederilor art. 839 alin. 1 lit. 1 Cod Procedură Civilă. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Potrivit prevederilor art. 844 alin. 2, 3 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil sau titularii unui drept de preempțiune, după caz. De asemenea, conform art. 844 alin. 1, teza finală Cod Proc. Civilă, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ, respectiv prin anunțuri în presa locală sau națională, după caz, conform prevederilor art. 839 alin. 4 Cod Procedură Civilă. Se va comunica câte un exemplar creditorului și debitorilor, precum și celorlalte persoane indicate la art. 840 Cod Procedură Civilă.

Data afișării: **14.12.2023.**

**Executor Judecătoresc,  
Pinteia Bogdan Ioan**