



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**VULPE ALEXANDRU GEORGE**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 43, camera 715, CLADIREA PROIECT, Judetul Brasov C.I.F. 30194707  
tel/fax: 0268 543 744; Mobil: 0733 400 581; 0733 400 581 e-mail: alexandruvulpe@gmail.com

Dosar nr. 79 / 2012

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. 40 / 03.01.2024**

Noi, Vulpe Alexandru George, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brașov, Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 43, cam. 715, jud Brașov,

Având în vedere cererile de executare silită, suspendare și stăruință (continuare a executării silite), formulate de creditorul actual KRUK Romania S.R.L., cu sediul în București. Sector 3, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și etajele 7,8,9, după intervenția cesiunii de creanță de la creditorul PATRIA BANK S.A.(fosta NEXTBANK S.A., MKB Romexterra S.A.), în baza titlului executoriu reprezentat de:

- Contract de credit nr. 104/09.04.2008, completat și modificat prin acte adiționale subsecvente, precum și  
- Contract de ipotecă autenticat nr. 451/10.04.2008 de BNPA Cazan Maria și Cazan Corneliiu Ovidiu din Brașov, a căror executare a fost încuviințată de Tribunalul Brașov, prin Decizia nr. 11/R/CC data în dosar nr. 2194/338/2012, pronunțată în 24.01.2013;

Văzând adresa Ministerului Afacerilor Interne – Direcția pentru Evidența Persoanelor nr. 3563631 / 20.05.2019;

Văzând somația de plată nr. 1 / 14.03.2013 înscrisă la OCPI Brașov, Bir. Zărnești, conform încheierii nr. 4889 / 21.03.2013 prin care proprietari tabulari: debitorul împrumutat – garant ipotecar **PREDESCU ANA – MARIA**, domiciliată în Brașov, str. Piatra Mare nr. 2 A, jud. Brașov și garanții ipotecari **MARCZI RUDOLF** domiciliat în Brașov, str. Warthe nr. 9, jud. Brașov și **DODO (fostă MARCZI) MARIA** domiciliată în Brașov, Piața Unirii nr. 12, jud. Brașov, **au fost obligați la plata sumei de 482.596,22 euro (echivalent 2.239.198,10 lei)** reprezentând creanță (reactualizată) în dosar de executare nr. 79/2012, precum și plata cheltuielilor de executare în acest dosar, calculate și comunicate părților și necontestate;

Întrucât debitorii nu și-au îndeplinit obligațiile de plată și creditorul actual stăruie în executarea silită;

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în data de **05 februarie 2024, ora, 10:00**, va avea loc la **sediul Biroului Executorului Judecătoresc Vulpe Alexandru George** din Brașov, str. Iuliu Maniu, nr 43, cam. 715, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Comuna MOIECIU DE JOS, jud. Brașov, reprezentând **Teren, respectiv fânaț de 21.498,60 mp și pășune de 1.296 mp, înscris în C.F. nr. 102849** (provenită din conversie din CF nr. 436) – **loc. MOIECIU DE JOS, nr. top. 5638, 5639 (A+1)**.

Menționăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini :

- Drept de ipotecă de rang I, în valoare de 200.000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, precum și interdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare, alipire, toate înscrise în favoarea creditorului ipotecar, cu act nr. 7136/2008 cf;

- Conform încheierii nr. 4889 / 14.03.2013 cf, s-a notat urmărirea silită imobiliară cerută de executor judecătoresc Vulpe Alexandru George pentru creditorul urmăritor inițial, atât pentru valoarea creditului restant cât și pentru cheltuieli executare, stabilite la acel moment execuțional, cu precizarea actualizării lor până la achitarea integrală.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Vulpe Alexandru George, CIF 30194707, în conturile de consemnări nr. **RO19BREL0002000641570101 (lei)** și **RO35BREL0002000641570201 (euro)** deschise la Libra Internet Bank – Sucursala Brașov.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Publicația de vânzare cuprinde 1 (una) pagină, a fost comunicată și va fi afișată conform dispozițiilor C.pr.civ.

**Preț pornire licitație la acest termen este de 110.250 EUR**, reprezentând 75% din prețul de pornire inițial (imobilul a fost evaluat la 147.000 EUR, echivalent 672.407 lei, la curs valutar de 4,5742 lei/EUR, cu mențiunea că aceste valori nu conțin TVA).

Executor judecătoresc,  
**Vulpe Alexandru George**

