

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CÎRNU EUGEN



sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,
Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail bejcirnu@gmail.com
tel. 0 747.095.477, tel. fax 0 234.705.860
CIF RO 29985112
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 36851746

Dosar executare nr. 39/2022

15.01.2024

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VII

1 Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Ju-
decătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A,
apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 357, România, numit prin Ordinul
Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 39/2022 din data de 17.01.2022,
5 ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 39 din data de 17.01.2022, având creditor pe
BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Mu-
nicipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Im-
provement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus
House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

10 – debitor avalist dl. IONESCU Romică, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Grumăzești – Satul
Curechiștea, Județul Neamț, România;

– debitor avalist dna. IONESCU Ana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Grumăzești – Satul
Curechiștea, Județul Neamț, România, prin Cabinet Individual de Avocatura Pucaloaia Anca Iulia-
na cu adresa de corespondență în Bulevardul Mihail Eminescu, blocul F5, scara B, apartamentul 19,
15 Orașul Târgu Neamț, Județul Neamț, România (prin curator CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA
PUCALOAIA ANCA IULIANA, CIF 23 602 463, cu sediul în Bulevardul Mihail Eminescu, blocul F5,
scara B, apartamentul 19, Orașul Târgu Neamț, Județul Neamț, România),

în baza Bilet la ordin seria BPOS3AA nr. 0370791 din 17.06.2009 emis de DRAMEXIM SRL, în
sumă de 119342.24 lei către creditor BANCA TRANSILVANIA SA în targu neamt,

20 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
08.02.2024 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren intravilan si constructii compus din suprafață totală 1000 m.p. teren intravilan
categoria de folosinta „curti constructii” (numar cadastral 50061), impreuna cu o constructie cu destina-
25 tia de locuinta, avand regim de inaltime „P+M”, edificata pe fundatie din beton, cu zidarie din boltari,
acoperis tip sarpana din lemn acoperita cu tabla tip Lindab, in suprafata construita la sol de 156 mp
(nr. cadastral 50061-C1) si o constructie anexa cu destinatia de grajd, avand regim de inaltime „P”, edi-
ficata pe fundatie din beton, cu zidarie din boltari, acoperis tip sarpana din lemn acoperita cu placi de
30 azbociment, in suprafata construita la sol de 167 mp(nr. cadastral 50061-C2), inscrise in Cartea Funciara
nr. 50061(CF veche 665) a UAT Grumazesti; nr. carte funciara 50061; nr. cf vechi 665; nr. cadastral 50061,
50061-C1, respectiv 50061-C2; număr cadastral vechi 430; adresă Comuna Grumăzești – Satul Curechiș-
tea, Județul Neamț, România; proprietari: dl. IONESCU Romică, dna. IONESCU Ana]

la prețul de 407 981,25 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 543 975 RON.

35 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
afiate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde grevat de sarcini, acestea fiind: somatie imobiliara nr. 202/2012 emisa de BEJ DRON GHEORGHE in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA, somatie imobiliara nr. 570/16.12.2015 emisa de BEJ PANCESCU NICOLAE DANIEL in favoarea creditorului BANCPOST SA, somatie imobiliara nr. 40/2022 emisa de BEJ CIRNU EUGEN in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA, somatie imobiliara nr. 39/2022 emisa de BEJ CIRNU EUGEN in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA si somatie imobiliara nr. 38/2022 in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO17 BREL 0002 0007 4443 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ CÎRNU EUGEN, CIF RO 29985112, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 40798,13 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

