



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
**NICA GABRIEL**

VATRA DORNEI, str. M. Eminescu, nr. 15, et. 2, județul Suceava, tel./fax: 0230 370494  
telefon mobil: 0726 180 050, email: executor.nica@gmail.com  
CIF: 24066185, cont bancar: RO53RNCB0243106413020003 - BCR S.A. Vatra Dornei

Dosar de executare nr. 295 / 2014

Data : 16 ianuarie 2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, **NICA GABRIEL**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiilor art. 838 alin. 1 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **marti, 13 februarie 2024, orele 13<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Nica Gabriel din Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în comuna Românești, P.C. 369, jud. Botoșani, reprezentat de teren în suprafață totală măsurată de 1.329 mp. din care 700 mp. teren arabil și 629 mp. curți construcții și construcțiile: C1-casă cu 3 camere și sală, C2-construcție anexă respectiv grajd și C3-casă P+M având nr. cadastral 131 înscris în C.F. nr. 50179 a comunei Românești, la prețul de 85.934 lei** (echivalent a 19.158,50 euro, fără TVA), **proprietatea debitorilor ONOFREI VICTOR și ONOFREI RAMONA MONICA**, ambii cu domiciliul în satul Românești, comuna Românești, județul Botoșani, care datorează **creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, cu sediul în Dublin, 118 Lower Baggot Street, First Floor, Irlanda, reprezentată de **EOS Next Service S.R.L.** (cesionară în drepturi a creditoarei BCR S.A.), suma de 33.562,38 euro cu titlu de creanță, conform titlului executoriu reprezentat de **Contractul de ipotecă nr. 37/26.11.2010 autentificat sub nr. 8392 la data de 26.11.2010, la B.N.P.A. Reta Anitei – Ana-Maria Vatavu și Contractul de ipotecă nr. 39/08.09.2008 autentificat sub nr. 8652 la data de 08.09.2008, la la B.N.P.A. Reta Anitei – Ana-Maria Vatavu, aferente contractului de credit nr. 2008373628 din 11.07.2008, Actul adițional nr. 2008373628 din 08.09.2008, Actul adițional nr. 2008373628 din 26.11.2010**, la care se adauga si cheltuielile de executare silita.

Prețul de începere a licitației reprezintă 50% din prețul de pornire al primei licitații, de 171.867 lei, conform prevederilor art. 845 al.8 Cod. proc. civ.(stabilit în baza Raportului de evaluare a proprietăților imobiliare din data de 07.07.2015 întocmit de S.C. Hydrocon Proiect S.R.L.). Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției

Menționăm faptul că asupra imobilului sunt înscrise drepturi de ipotecă în favoarea creditoarei.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod proc. civ. și afișată la data de 06.01.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc, va fi comunicată pentru afișare la sediul Primăriei Românești, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Botoșani.

De asemenea, în condițiile art. 34 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare va fi făcută: prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. 1 Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în contul de consemnațiuni RO53RNCB0243106413020003 deschis la BCR S.A. Vatra Dornei, CUI: 24066185. Termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 și 3 C. proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc  
**NICA GABRIEL**

