



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA  
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC

DEACU T. VASILE

Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710  
COD FISCAL RO39653960 e-mail : bej.deacu@icloud.com, [www.executor.ro](http://www.executor.ro)

Dosar nr. 137/ 2021

16 ianuarie 2024

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, județul Constanta;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 coroborat cu art. 992 cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de 05 februarie 2024, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc DEACU T. VASILE, în Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, județul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în sat Lazu, comuna Agigea, strada Portului nr. 26, zona Dermato-Venerice, județul Constanta, Lotul 2, în suprafața de 1.137,74 m.p., ce face parte din suprafața totală de 5.007,66 m.p. teren identificată cu număr cadastral 487/Agigea, precum și construcțiile netabulare existente pe acest lot, C4 – locuința în suprafața construită de 176,75 m.p., C5 – spațiu comercial în suprafața construită de 94,80 m.p. și C6 – garaj în suprafața construită de 36,78 m.p., aparținând coproprietarilor AGAPIE PETRICA cu domiciliul ales la Cabinet de avocat ROTARU DOINA în Constanta, bulevardul Ferdinand nr. 95, bloc A1, scara B, apartament 49 și MILEA FLORIAN cu domiciliul ales la Cabinet de avocat MAVRODIN MIHAELA în Constanta, strada Ecaterina Varga nr. 20 .

Vânzarea la licitație publică a imobilului susmenționat a fost dispusă de către instanța de judecată investită cu partajul judiciar prin încheierea de ședință din 12.11.2020 pronunțată în dosarul nr. 10483/212/2017 al Judecătoriei Constanta.

Pretul de începere a licitației este de 350.000 lei, redus conform adresei instanței de judecată din 28.12.2023.

Imobilul a fost evaluat la suma de 448.905,26 lei de către expert tehnic judiciar, inginer CHERA CARMEN.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 22.11.2022 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, al Primăriei Agigea, la

locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Constanta, dresandu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a efectuat si prin intermediul Regjstrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti ce care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia BEJ DEACU T. VASILE, CUI 39653960, 10 % din pretul de incepere al licitatiei, in contul de indisponibilizari RO96BRELO002001821490101, deschis la LIBRA BANK S.A. si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,  
DEACU VASILE.

