



**ROMÂNIA**

**CAMERA EXECUTORILR JUDECĂTORESTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU**

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI.20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021  
E-mail [boldasliviu@gmail.com](mailto:boldasliviu@gmail.com) TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

**Dosar exec. nr. 68 / 2022**

**Data : 17.03.2023**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoriei Sebeș, cu sediul în mun. Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având în vedere cererea de executare silită a *creditoarei urmăritoare IRINIE (fostă Rus) ELVIRA* domiciliată în Orș. Cugir, str. Rozelor, nr. 10, sc. B, et. 3, ap. 14, jud. Alba, reprezentată *prin avocat Surpeșeanu Daniela Monica*, conform împuterniciri avocațiale depuse la dosarul de executare silită, cu *domiciliul procesual ales* la reprezentantul convențional în Cugir, str. Trandafirilor, nr. 1, sc. A, ap. 4, jud. Alba, formulată împotriva împotriva *debitorului urmărit IRINIE VASILE* domiciliat în Orș. Cugir, str. Rozelor, nr. 10, sc. B, et. 3, ap. 14, jud. Alba, în baza titlului executoriu reprezentat de *Sentința Civilă nr. 1283 / 2022 / 31.05.2022 a Judecătoriei Alba Iulia* pronunțată în Dosar nr. 3829 / 176 / 2021, rămasă definitivă și executorie prin neapelare, Încheierea civilă de îndreptare a erorii materiale nr. 3363 / CC / 2022 / 28.09.2022 a Judecătoriei Alba Iulia pronunțată în Dosar nr. 3829 / 176 / 2021 / a2 și Încheierea civilă de îndreptare a erorii materiale nr. 3428 / CC / 2022 / 30.09.2022 a Judecătoriei Alba Iulia pronunțată în Dosar nr. 3829 / 176 / 2021 / a2.1, și Încheierea de încuviințare a executării silite nr. 3482 / CC / 2022 / 07.10.2022 a Judecătoriei Alba Iulia pronunțată în dosar nr. 6555 / 176 / 2022, în conformitate cu prevederile art. 839 și urm. Cod proc. civilă republicat, *aducem la cunoștință generală, că :*

*La data de 20.04.2023 ora 12.00*, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldas Liviu din mun. Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, în *Dosar exec. nr. 68 / 2022* aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu, *se vinde prin licitație publică :*

- *imobilul* situat administrativ în Orș Cugir, str. Rozelor, nr. 10, sc. B, et. 3, ap. 14, jud. Alba, *înscris în CF. 70070 – C1 – U9 Cugir* ( nr. CF. vechi 13344 Cugir ), A1 nr. cad. / top. 4170 / 141 / XIV / B, apartament nr. 14 în suprafață utilă de 38,42 mp., compus din : 2 camere, bucătărie, baie, hol, cămară, balcon, având cota de 2,56 / 100 părți din bunurile indivize comune ( părți comune : fundații, soclul în jurul blocului, fațade, învelitoare tip terasă, canal tehnic, instalații electrice, coloane și firide de distribuție, instalații de protecție, vas de aerisire, coloane apă rece, caldă, menajeră, scurgere apă pluvială, uși intrare în bloc, scările și casa scării, uscătoriile ), și cota de 13 / 508 părți teren Statul Român, proprietatea debitorului urmărit Irinie Vasile ( în cotă totală de 1/1 părții, respectiv : 1/2 părți, referință A1 de sub B1 conform înch. nr. 374 / 19.01.1998 dobândită prin cumpărare / convenție ; 1/2 părți, referință A1 de sub B4 conform înch. nr. 71797 / 14.11.202, dobândită prin partaj, hotărâre judecătorească ), imobil urmărit silit în Dosar exec. nr. 68 / 2022 aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu, asupra căruia s-a luat măsura notării urmăririi imobilului în Cartea Funciară, *la prețul de strigare și pornire al licitației publice de 132.000 lei RON ( unasutătrezecișidouămiiilei )* preț stabilit conform raportului de expertiză tehnică ( evaluare ) întocmit de expert tehnic judiciar Crețiu Marian, depus la Dosar exec. nr. 68 / 2022 aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu .

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit silit mai sus identificat, să-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru

vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit mai sus identificat, să se prezinte la termenul de vânzare, la data, ora și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate, și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul urmărit silit mai sus identificat, la licitație, sunt obligate să depună, la dispoziția executorului judecătoresc Boldaş Liviu, CUI. 20704477, o garanție reprezentând cel puțin 10 %, din pretul de pornire al licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări deschis la BCR SA Sucursala Sebeș, nr. RO52 RNCB 0011 1219 0185 0001 cont în lei RON cu indicarea numărului dosarului de executare silită, cont de consemnări pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Boldaş Liviu. Dovada consemnării garanției (cauțiuni) de participare la licitație, v-a fi atașată ofertei de cumpărare ce v-a cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției (cauțiuni) de participare la licitație, este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Creditorii urmăritori, intervenienții, persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii a unui drept de preempțiune, după caz, nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație, iar dacă valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției de participare la licitație, se va completa diferența dintre valoarea garanției și propria creanță (art. 844 și ale art. 768 alin.(2) Cod proc. civilă republicat).

Vânzarea la licitație se face în mod public prin 3 strigării succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la pretul oferit care este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluare, sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret. În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839 Cod proc. civilă, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest nou termen, licitația va începe de la prețul de 75 % din pretul de pornire al primei licitații, iar dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatorii, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația (art. 846 Cod proc. civilă). Debitorul nu poate licita nici personal și nici prin alte persoane interpușe. Creditorii urmăritori sau intervenienții nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75 % din pretul de pornire a primei licitații.

Se menționează și constată faptul că, potrivit situației de carte funciară, imobilul urmărit silit mai sus identificat este grevat de sarcini, respectiv : întâbulare drept de ipotecă legală în valoare de 56.445,12 lei cu titlu de sultă în favoarea creditoarei urmăritoare Rus Elvira, și ; notat urmărirea silită imobiliară / somație de plată pentru suma de 66.947,37 lei RON, în Dosar exec. nr. 68 / 2022 aflat pe rolul Bej. Boldaş Liviu, în favoarea creditoarei urmăritoare Irinie (fostă Rus) Elvira .

Prezenta publicație de vânzare imobiliară a imobilului urmărit silit mai sus identificat, a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 și urm. Cod proc. civilă republicat, și se comunică și afișează astăzi data de 17.03.2023, conform dispozițiilor Codului de procedură civilă republicat.

