



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673  
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro  
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 4310/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 11.01.2024

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 08.02.2024, orele 16:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea NECULAI ION, cu domiciliul în Comuna Surdila Găișeanca, Sat Surdila Gaiseanca, Str. Luncii nr. 663, județul Brăila, cotă 1/1 teren intravilan in suprafata total masurata de 1589 mp (suprafata din acte de 1600 mp) constituit din teren categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 500 mp pe care se afla constructii de locuinte in suprafata de 68 mp, constructii anexa in suprafata de 11 mp si teren categoria de folosinta arabil in suprafata de 1089 mp, situat în Surdila Găișeanca, sat. Surdila-Gaiseanca, T 38, P. 595, Brăila, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 70658, înscris în cartea funciară numărul 70658 a localității Surdila Găișeanca, Brăila, descris prin procesul verbal de situație din data de 15.11.2022: La adresa nu a fost gasita nici o persoana. Din documentatia existenta la dosar rezulta ca imobilul este constituit din teren intravilan in suprafata total masurata de 1589 mp (suprafata din acte de 1600 mp) constituit din teren categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 500 mp pe care se afla constructii de locuinte in suprafata de 68 mp, constructii anexa in suprafata de 11 mp si teren categoria de folosinta arabil in suprafata de 1089 mp situat în com. Surdila Găișeanca, sat. Surdila-Gaiseanca, T 38, P. 595, jud. Brăila, având număr cadastral/topografic 70658, înscris în cartea funciară numărul 70658 a localității Surdila Găișeanca, Brăila, proprietatea NECULAI ION, cotă 1/1. La fata locului nu se pot stabili imbunatatiri aduse constructiei la interior si nici alte informatii cu privire la imobil., la cererea creditorul urmaritor **MIKRO KAPITAL IFN SA** , cu sediul în Municipiul Iași, Str. Sf. Andrei 15A E, județul Iași în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 210400168 din data de 29.11.2021, emis de MIKRO KAPITAL IFN SA, Contract de fideiusiune nr. 210400168F din data de 29.11.2021, emis de MIKRO KAPITAL IFN SA** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui MIKRO KAPITAL IFN SA - având valoarea de 65897,53 LEI, notată sub numărul 45315 la data de 27.10.2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 80.500,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (80.500,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 417/30.12.2022 realizat de expertul RADU V. STEFANUT - EVALUATOR AUTORIZAT , număr legitimație 18568. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Făurei, la sediul Primăriei Surdila Găișeanca și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări

la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 11.01.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **MIKRO KAPITAL IFN SA**
2. **NECULAI ION**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Surdila Găișeanca

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA
2. sediul Judecătoria Făurei
3. sediul Primăriei Surdila Găișeanca
4. locul situării bunului imobil, respectiv Surdila Găișeanca, sat. Surdila-Gaiseanca, T 38, P. 595,

Brăila

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,  
PLĂCINTĂ Adina Maria