



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEAN FELIX FLORIN

Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar BEJ nr. 497/E/2022

Dosar Judecatoria Marghita 1506/255/2022

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul în Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înregistrat la poziția nr. 33/09.03.2012 în Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curții de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin O.M.J. nr. 730/C/17.02.2012, în temeiul art. 839 Cod procedură civilă, întocmim și afișăm prezenta

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

emisă astăzi 05.01.2024

În cauza de executare silită imobiliară, prin vânzare la licitație publică, pornită la cererea creditorului urmăritor **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF RO 361 820, cu sediul în Calea Floreasca, numărul 246C, Municipiul București – Sectorul 1, România, împotriva debitorului **GALL Iutka Maria**, CNP 2 71 02 21 05 286 8, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ciprian Porumbescu, numărul 22, Orașul Valea lui Mihai, Județul Bihor, România, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. RBRO6822696 din 17.04.2019, pentru încasarea creanței rezultate din titlu executoriu și a cheltuielilor de executare silită, sume la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de judecată, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în temeiul art. 839 Cod de procedură civilă, se publică următoarele:

- Văzând cererea de executare silită, formulată de creditorul urmăritor, prin care s-a solicitat executarea silită imobiliară asupra **imobilului** proprietatea debitorului constând în:
 - ⇒ **"cota de 1/3 din teren intravilan în suprafață de 2305 mp și casa din voioagă în sup. const. de 120 mp cu anexe din lemn și voioagă în sup. const. de 36 mp, întabulat în CF 52861 a loc. Valea lui Mihai, nr. top/cad 596, 597, 597-C1, situate în Valea lui Mihai, str. Ciprian Porumbescu, nr. 22, jud. Bihor"**.
- În baza art. 846 alin. (8), teza I din Cod procedură civilă, s-a fixat termen pentru vânzare la licitație la data de **31.01.2024, orele 13⁰⁰**, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor.
- În condițiile art. 846 alin. (8), teza II din Cod procedură civilă, prețul de începere al licitației a fost stabilit la suma de **57621,75 lei**, ce reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv din suma de **76829 lei**, valoare de piață stabilită prin **Raportul de evaluare** întocmit de **FAIRVALUE CONSULTING S.R.L.**
- **Prețul de începere** a licitației este **57621,75 lei**.

Potrivit dispozițiilor art. 846 alin. (8), teza III și IV din Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera prețul de la care începe licitația

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înainte de data fixată pentru licitație.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și, cu **o zi** înaintea termenului fixat, să prezinte **oferte de cumpărare**.

Ofertanții, în concordanță cu art. 839 alin. 1 lit. I) din Cod procedură civilă, sunt obligați să consemneze în contul și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin, nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, deschis la Libra Internet Bank, până la termenul de vânzare, o **cauțiune/garanție** reprezentând **10%** din prețul de pornire a licitației.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină și a fost întocmită în **7 (șapte) exemplare**, pentru îndeplinirea procedurii de afișare și comunicare prevăzute de art. 839 alin. (3) și art. 840 alin. (1) Cod procedură civilă.

Afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, azi 05.01.2024.

Prezenta publicație poate fi vizualizată și este afișată pe site-ul - <http://www.uncjir.ro>.

Întocmită azi, 05.01.2024

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ardelean Felix Florin

